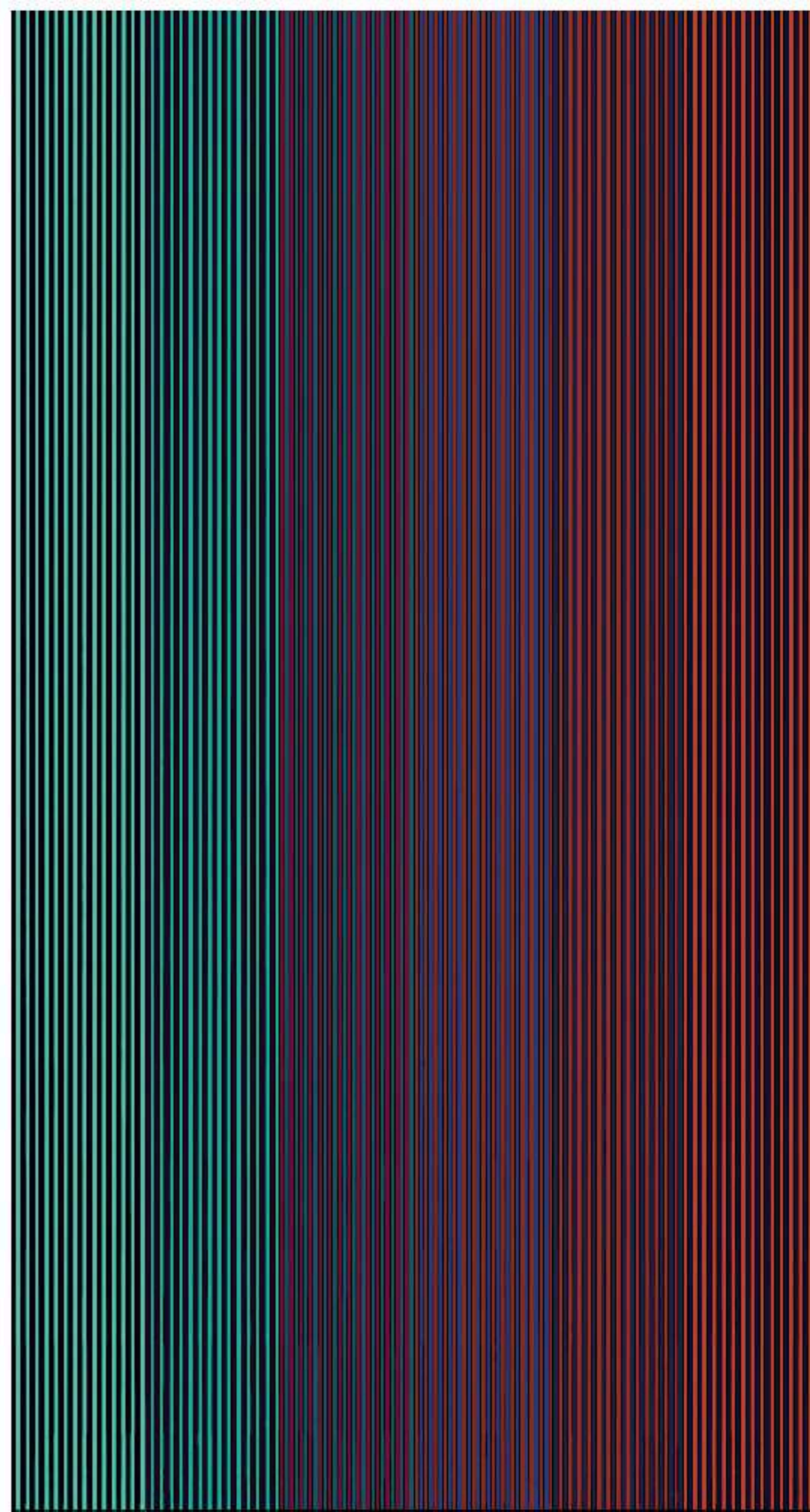


# ART DESIGN

R E S I D E N C E

*by Solferini*

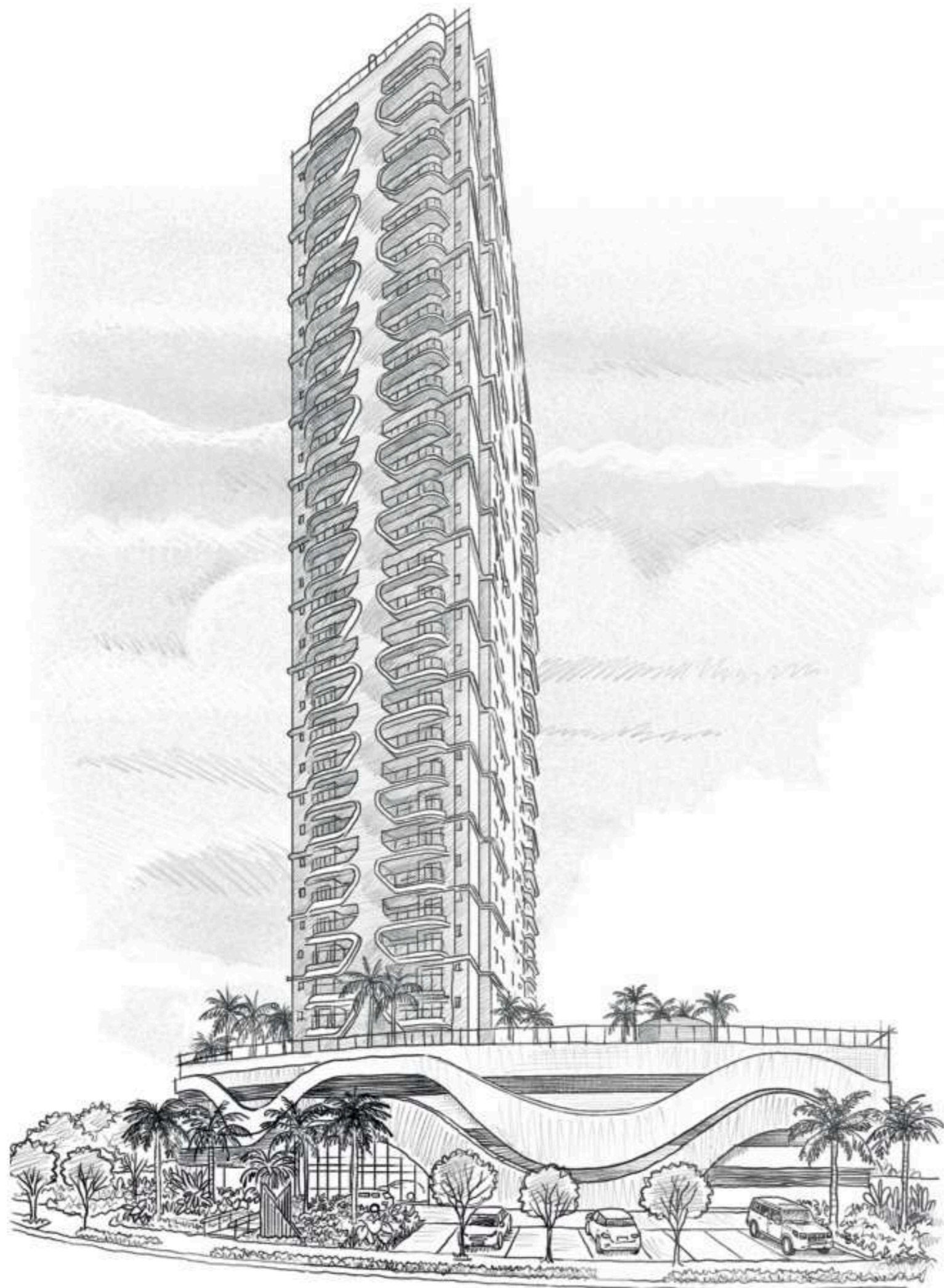




# ART DESIGN

R E S I D E N C E





Chega um momento  
em que o olhar muda,  
E o espaço passa  
a ter significado.

Viver em um lugar  
onde a arte não é detalhe.  
É presença.  
É intenção.

Sentir o ritmo das formas.  
Perceber a luz.  
Habitar o design.

Escolher experiências  
que permanecem,  
Que dialogam com o tempo  
e com quem você é.

ART DESIGN  
é viver com propósito.

Na arquitetura que expressa.  
No design que se revela.  
Na arte que ocupa o espaço  
e transforma o morar  
em experiência.



# Solferini



Solferini é um artista visual contemporâneo reconhecido por sua pesquisa aprofundada sobre ritmo, cor, relevo e percepção. Sua obra transita entre a arte, o design e a arquitetura, criando composições que vão além da contemplação e se tornam parte ativa do espaço.

Com trabalhos marcados pela repetição modular, pelo uso preciso da cor e pela tridimensionalidade, suas obras provocam movimento conforme o deslocamento do observador, estabelecendo uma relação direta entre arte e vivência. Cada criação é pensada para dialogar com o ambiente, valorizando a arquitetura e ampliando a experiência sensorial de quem ocupa o espaço.

Presente em projetos residenciais, corporativos e institucionais de alto padrão, Solferini desenvolve obras exclusivas que reforçam identidade, conceito e permanência estética ao longo do tempo.

No ART DESIGN Residence, sua arte integra o projeto como elemento essencial, traduzindo o propósito do empreendimento: transformar o morar em uma experiência artística, autoral e atemporal.



---

*Projeto assinado por*

---



## Vivian Contri

Os interiores do Art Design foram pensado para acompanhar diferentes estilos e momentos de vida, unindo sofisticação, funcionalidade e bem-estar. Cada ambiente desperta sensações por meio de escolhas precisas de materiais, iluminação e proporções, criando atmosferas acolhedoras e intuitivas. São espaços que convidam à permanência, ao uso diário e à conexão entre conforto, estética e vivência.



## Luiz Café

A arquitetura do Art Design nasce de um olhar contemporâneo, onde forma, função e elegância coexistem em equilíbrio. Linhas fluidas e volumes organizados com clareza criam uma leitura atemporal, que dialoga com o entorno e valoriza a experiência de viver com conforto, identidade e fluidez. Soluções inteligentes reforçam um modo de morar onde estética e praticidade caminham juntas, traduzindo arquitetura como expressão e experiência cotidiana.



## Faisal & Bruna

Um paisagismo que une sofisticação e simplicidade na medida certa, valorizando o clima acolhedor de quintal. A composição aposta em linhas contemporâneas, materiais naturais e vegetação tropical adensada, trazendo uma atmosfera de floresta. O resultado é um espaço contemporâneo, funcional e elegante, sem perder a sensação de conforto e proximidade com a natureza.

The image features two horizontal decorative lines. The top line is positioned above the text and extends across the right side of the page. The bottom line is positioned below the text and extends across the left side of the page. Both lines are composed of a repeating pattern of small, multi-colored squares in shades of green, blue, and red.

AD

## Ficha Técnica

**NOME DO EMPREENDIMENTO:** ART DESIGN RESIDENCE.

**LOCALIZAÇÃO:** AV. VERTE VILLE 712 E RUA VICENTE DE CARVALHO, 173 -

18 DO FORTE, ALPHAVILLE, BARUERI-SP.

**INCORPORAÇÃO:** RSF EMPREENDIMENTOS.

**INTERMEDIÇÃO:** UPGRADE IMÓVEIS.

**PROJETO ARQUITETÔNICO & INTERIORES:** LUIS CAFÉ & VIVIAN CONTRI ARQUITETURA LTDA.

**PROJETO PAISAGÍSTICO:** FAISAL & BRUNA CAGNACCI ARQUITETOS PAISAGISTAS.

**ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 3.905,89 m<sup>2</sup>.

**NÚMERO DE TORRES:** ÚNICA.

**TOTAL DE UNIDADES:** 228 UNIDADES.

**NÚMERO DE ELEVADORES:** 05 ELEVADORES, SENDO 1 DE EMERGÊNCIA.

**QUANTIDADE DE ANDARES:** 35 ANDARES (29 TIPOS).

## Vagas

**QUANTIDADE DE VAGAS DE CARRO:** 433

**QUANTIDADE DE VAGAS DE VISITANTES:** 10 (SENDO 01 PCD)

**QUANTIDADE DE VAGAS DE CARGA E DESCARGA:** 01

## Tipologias

andar	finais	m <sup>2</sup> total	vagas	quantidade
1º ao 27º	Finais 1, 4, 5 e 8	58 m <sup>2</sup>	2 vagas*	108
	Finais 2 e 3	90 m <sup>2</sup>	2 vagas	54
	Finais 6 e 7	79 m <sup>2</sup>	2 vagas	54
28º	Finais 1, 4, 5 e 8	58 m <sup>2</sup>	2 vagas	4
	Finais 2 e 3	90 m <sup>2</sup>	2 vagas	2
29º	Finais 1, 4, 5 e 8	58 m <sup>2</sup>	2 vagas	4
	Finais 6 e 7 (Duplex)	157 m <sup>2</sup>	3 vagas	2

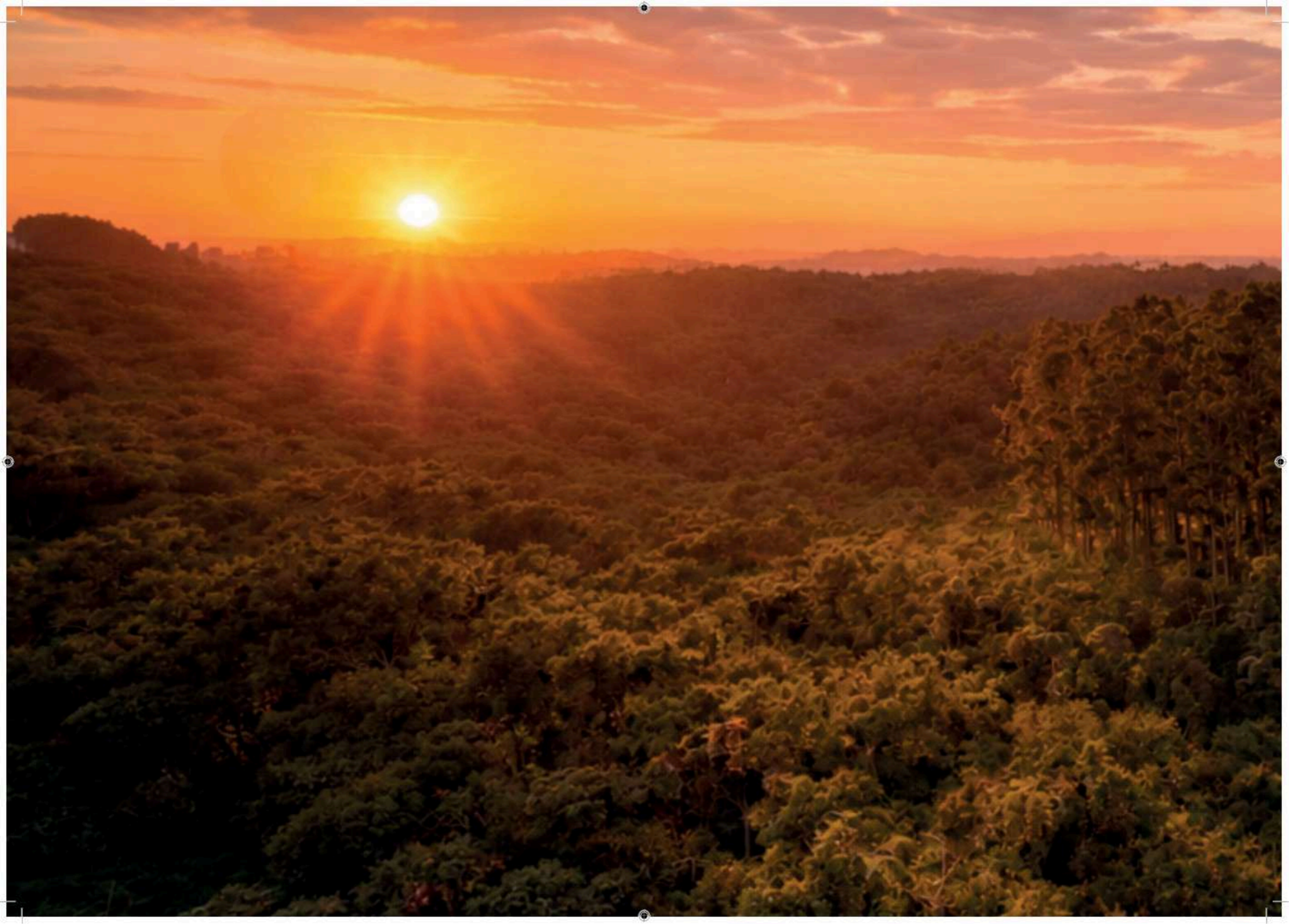
\*Os apartamentos de finais 01, 04, 05 e 08, do 1º ao 6º andar, e o apartamento de final 08 do 7º andar, terão direito a 1 vaga de carro e 1 vaga de moto.\*

---

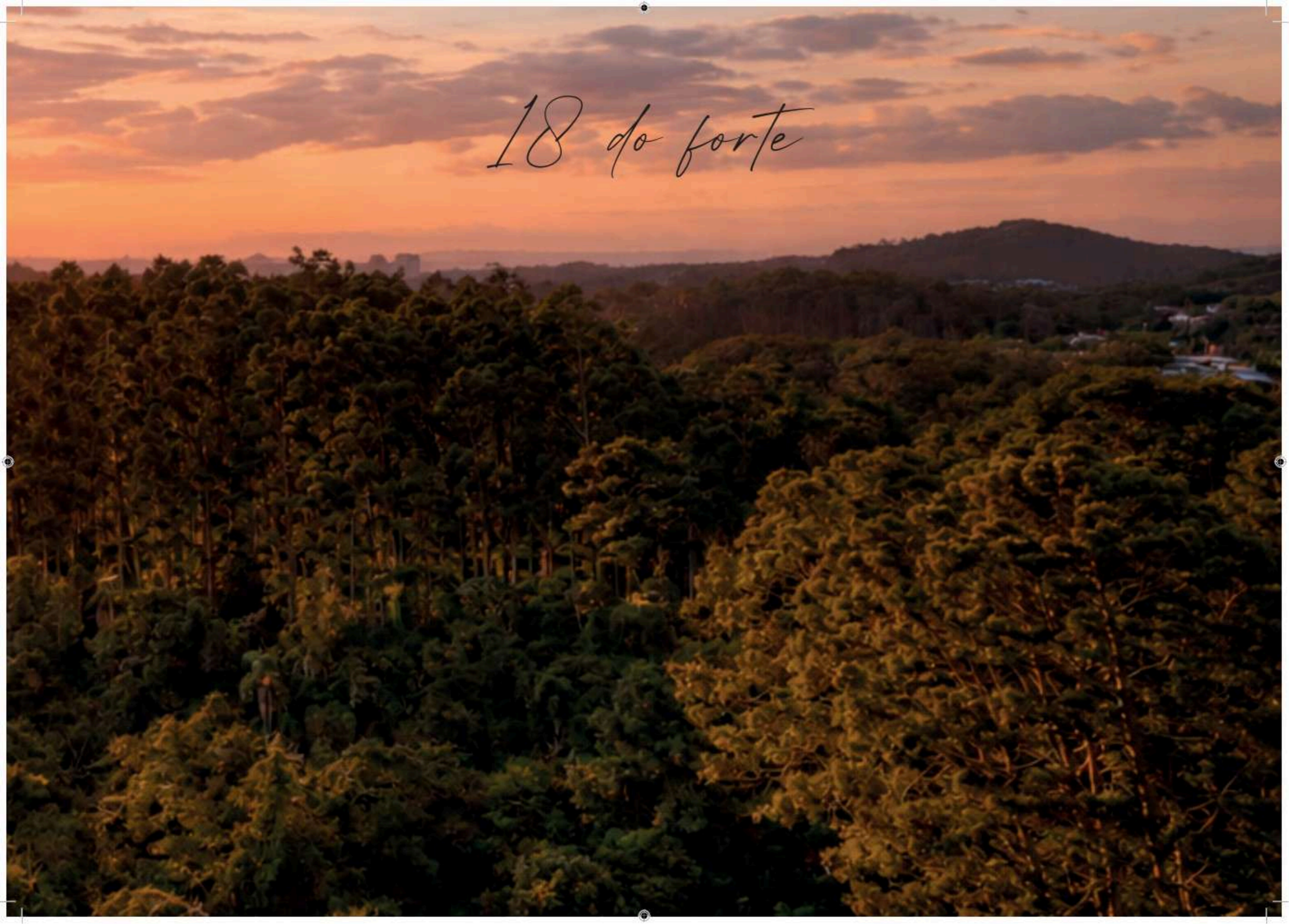
*Arte que se habita.*

---





18 do forte





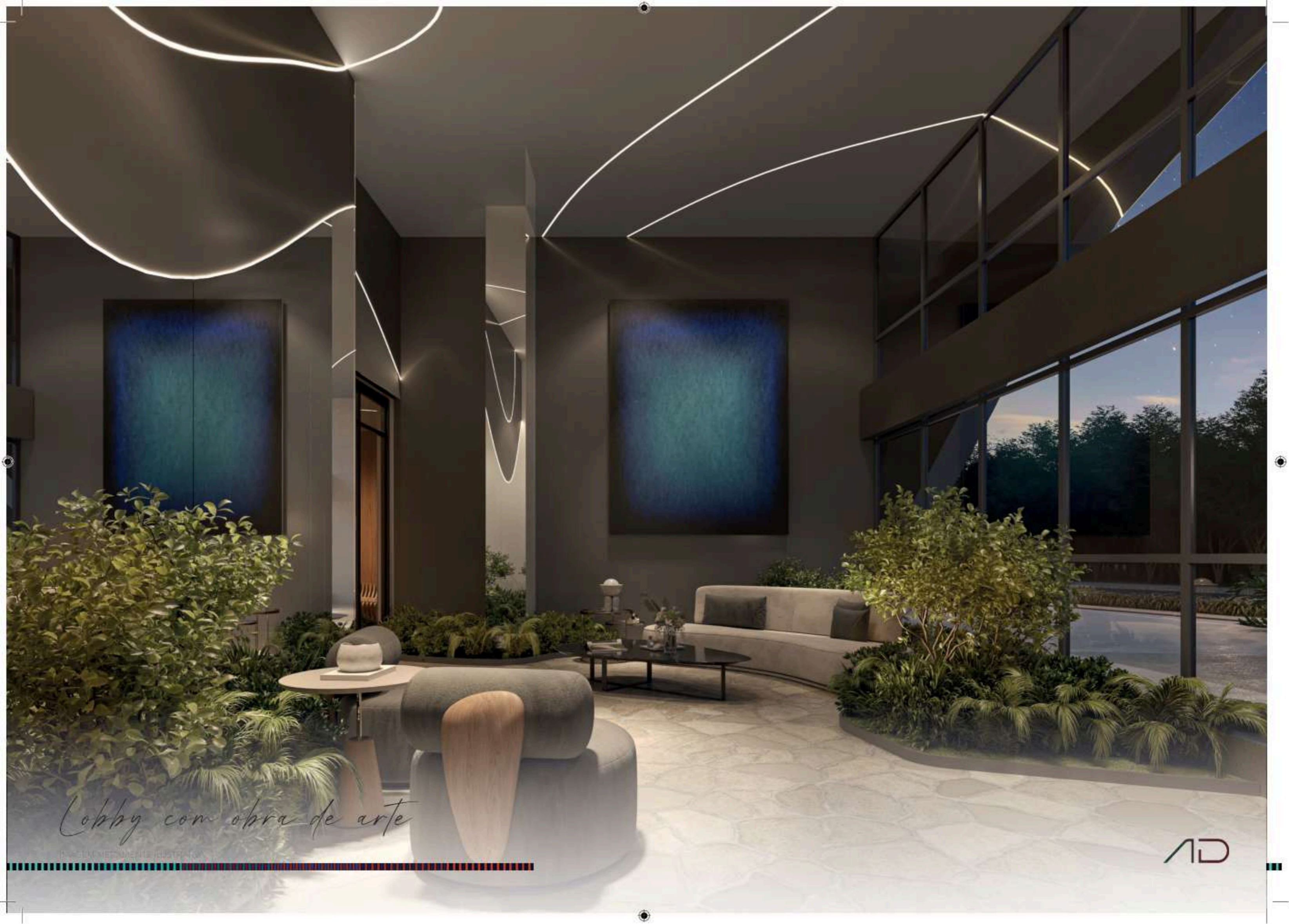
*Arte que inspira. Design que transforma.*





*Portaria*



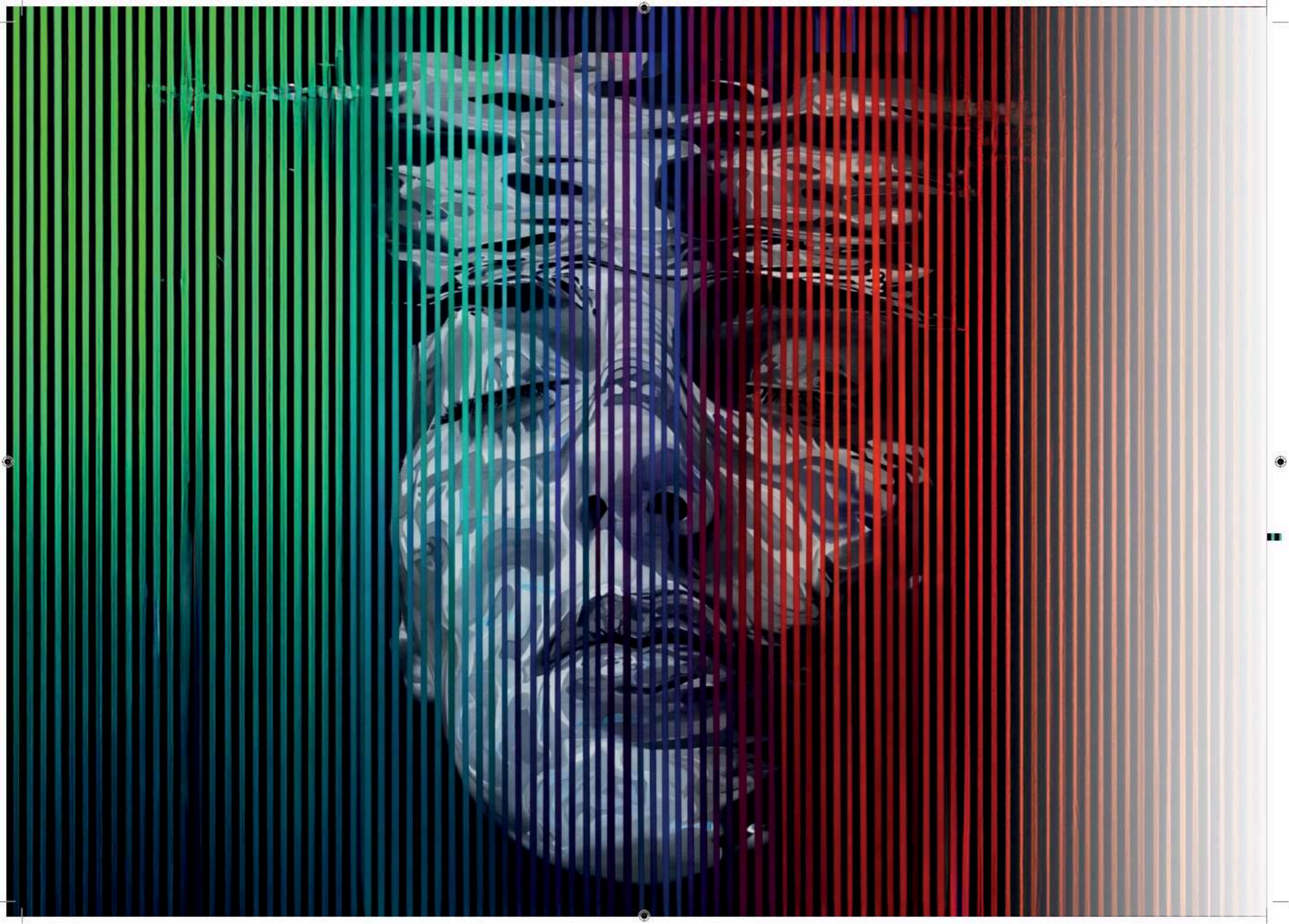


*Lobby com obra de arte*

PROJETO ARQUITETÔNICO

AD






---

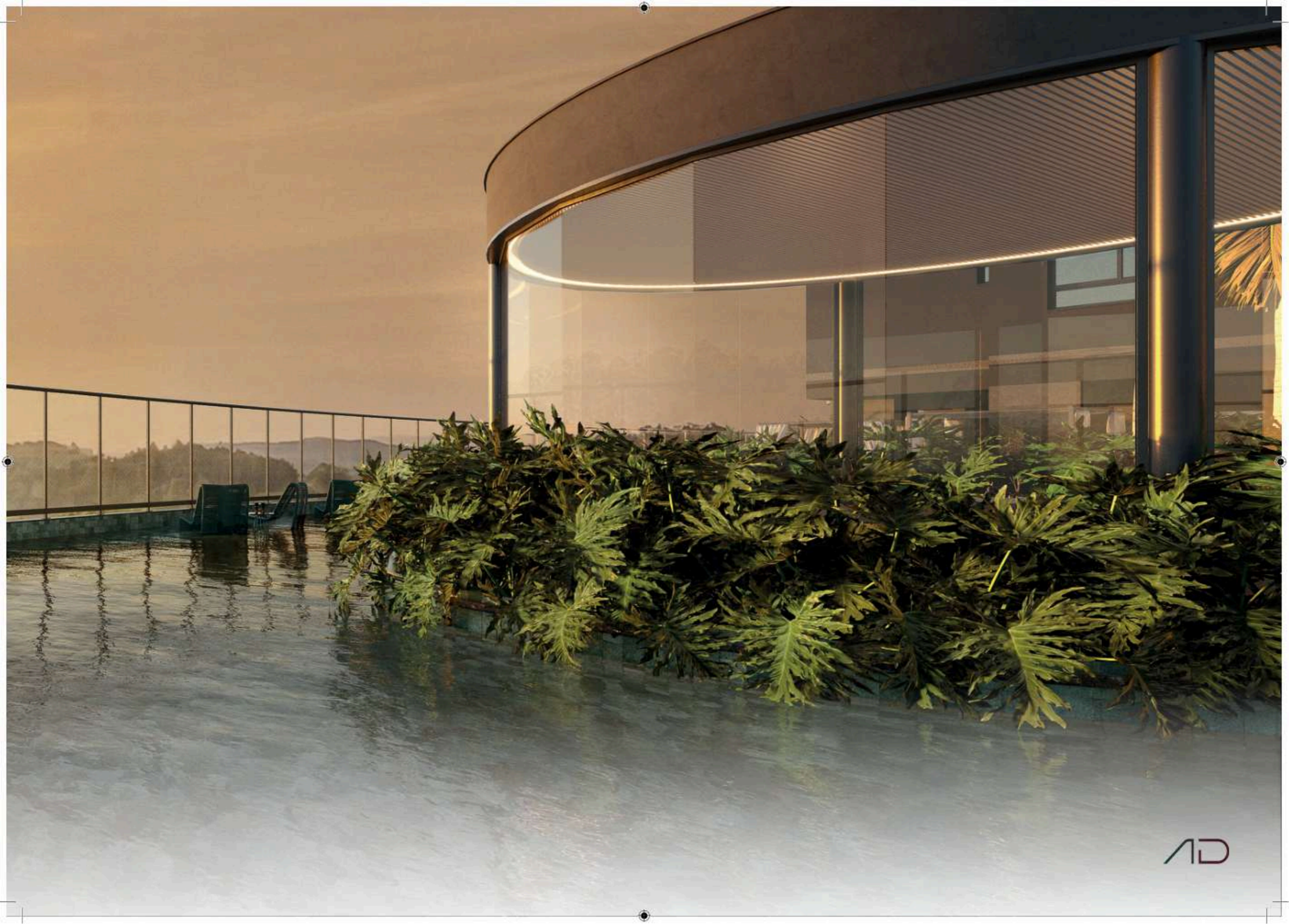
*Arte em estado Líquido*

---



*Piscina Panorâmica com raia de 25m*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





*Área Wellness com spa quente e frio*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AD



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AD



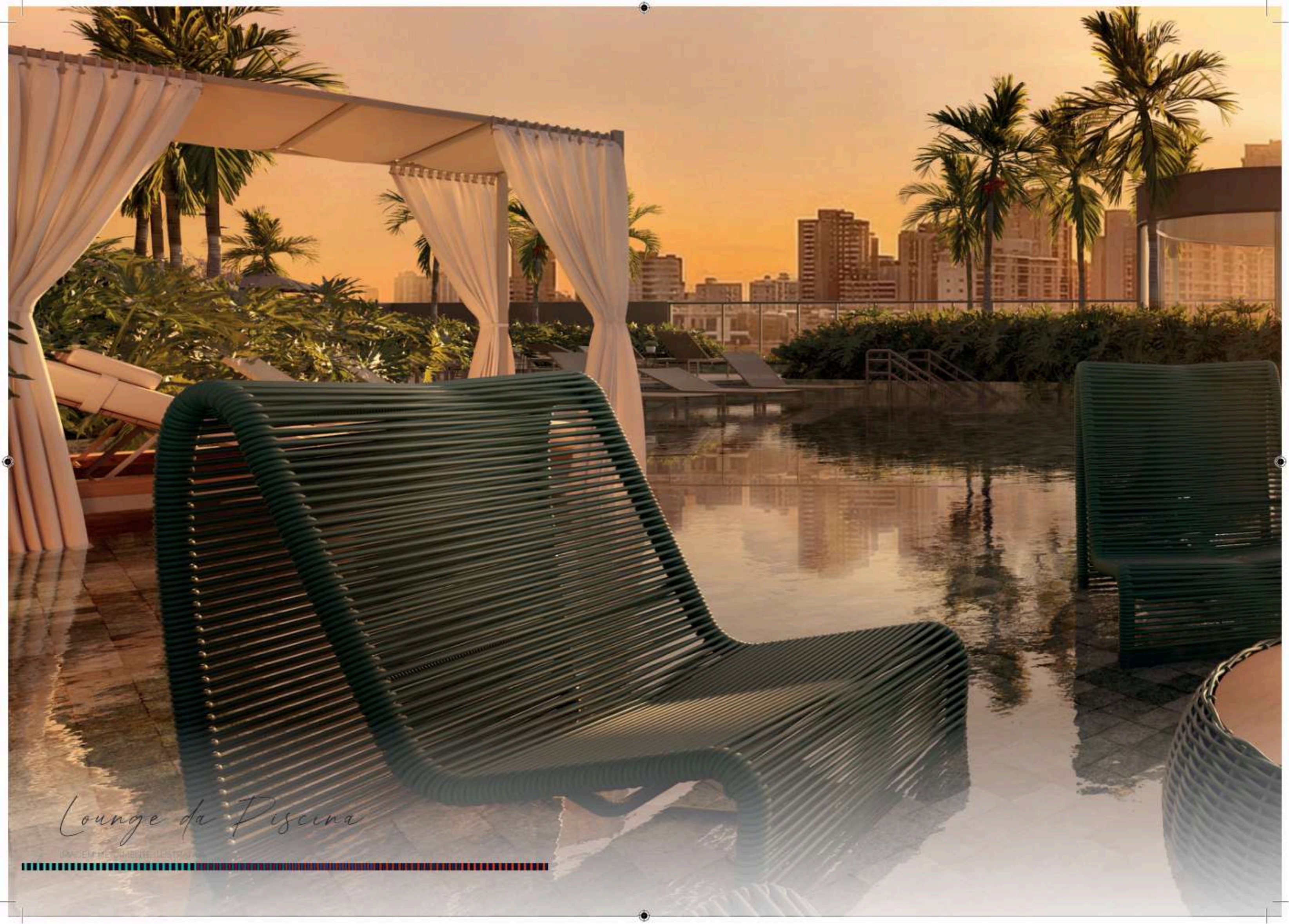
## *Vista Panorâmica da Piscina*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



## *Piscina Infantil*

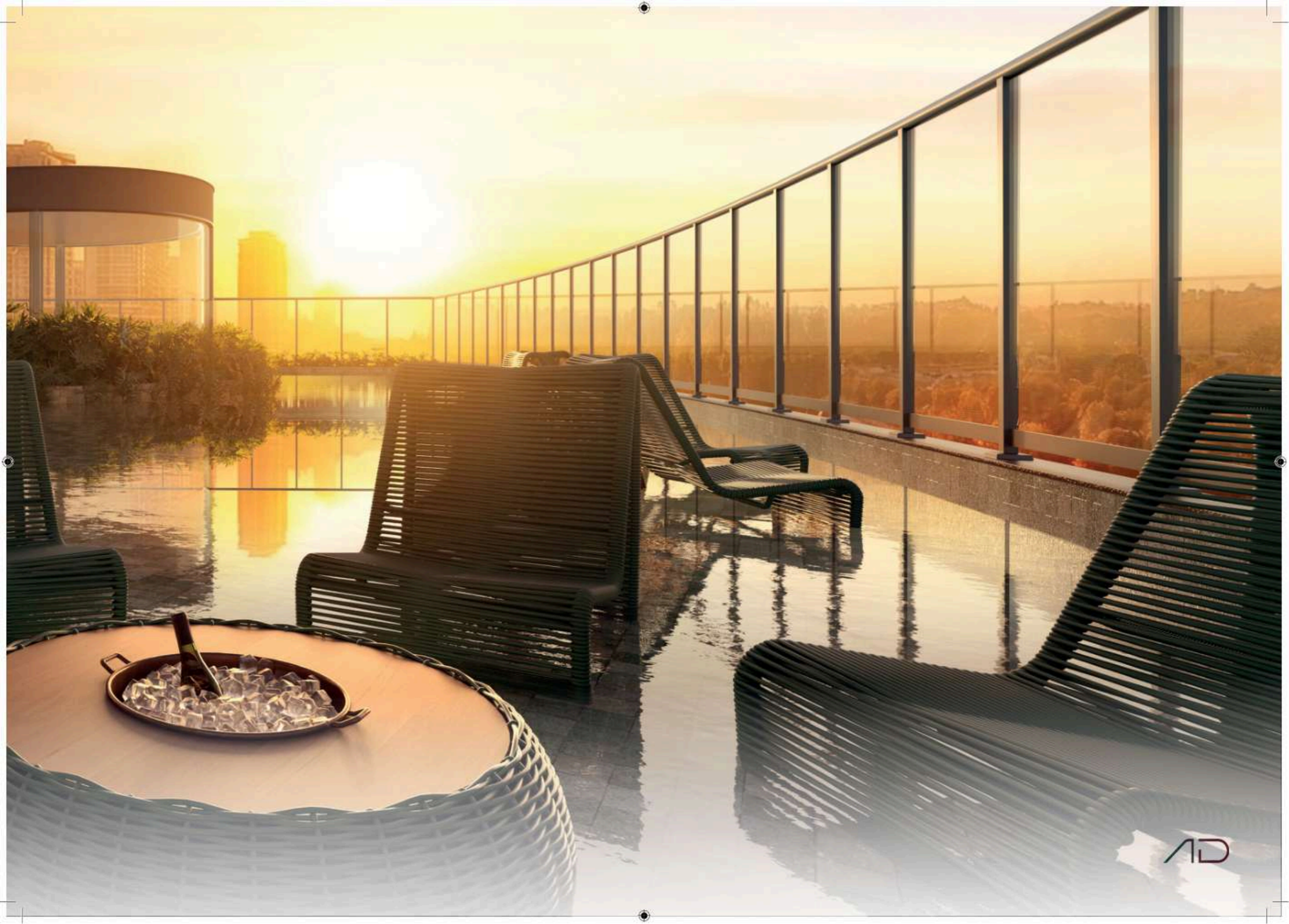
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



*Lounge da Piscina*

UMA SEMANA COMBATE ILUSTRA







## *Piscina Adulto com Bangalô*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



*Sauna Panorâmica com vista para a mata*

MADEIRA INSTANTAMENTE RESISTENTE

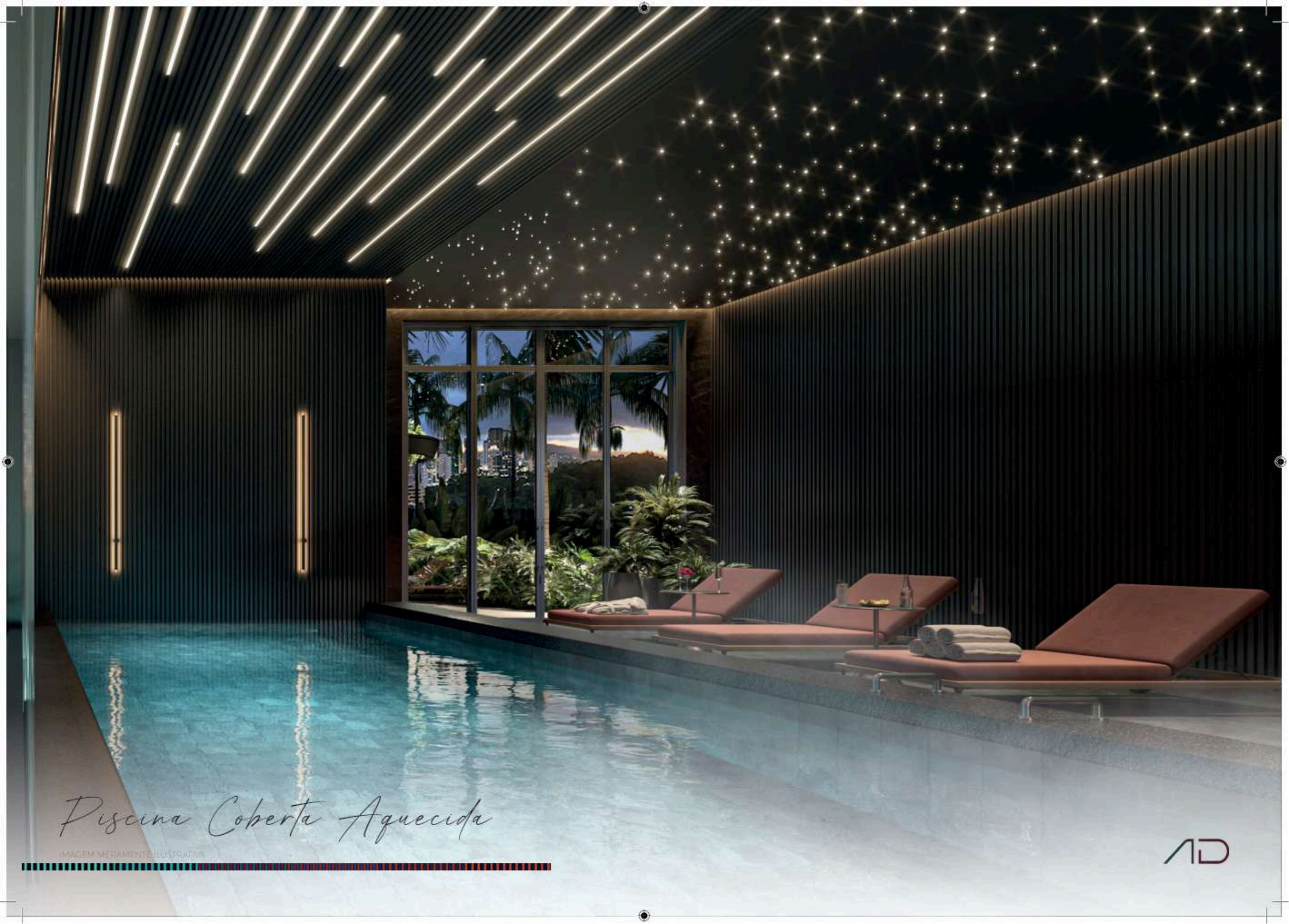
AD



*Piscina com Mirante*

PROJETO: M&P ARQUITETURA

AD



*Piscina Coberta Aquecida*

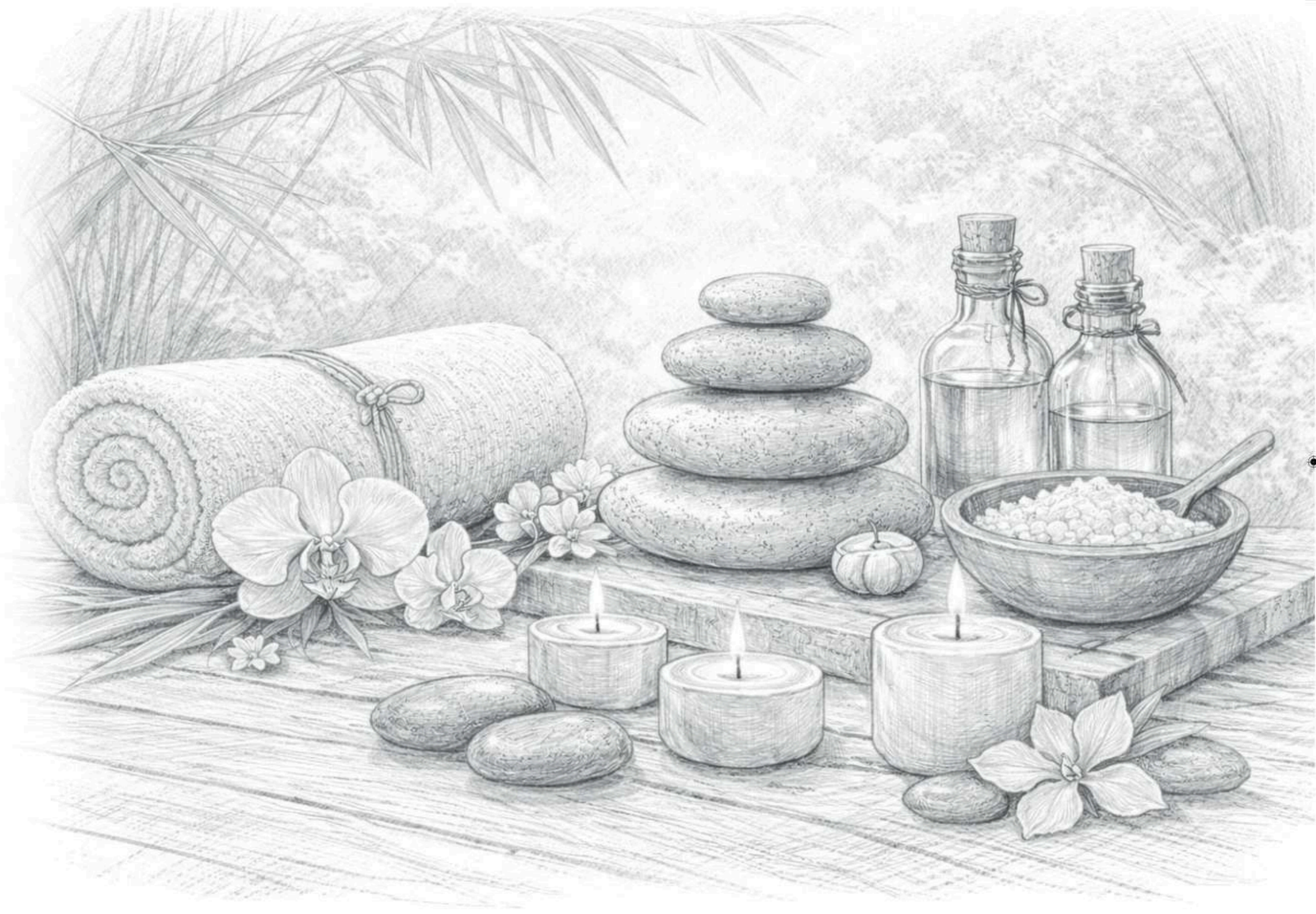
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

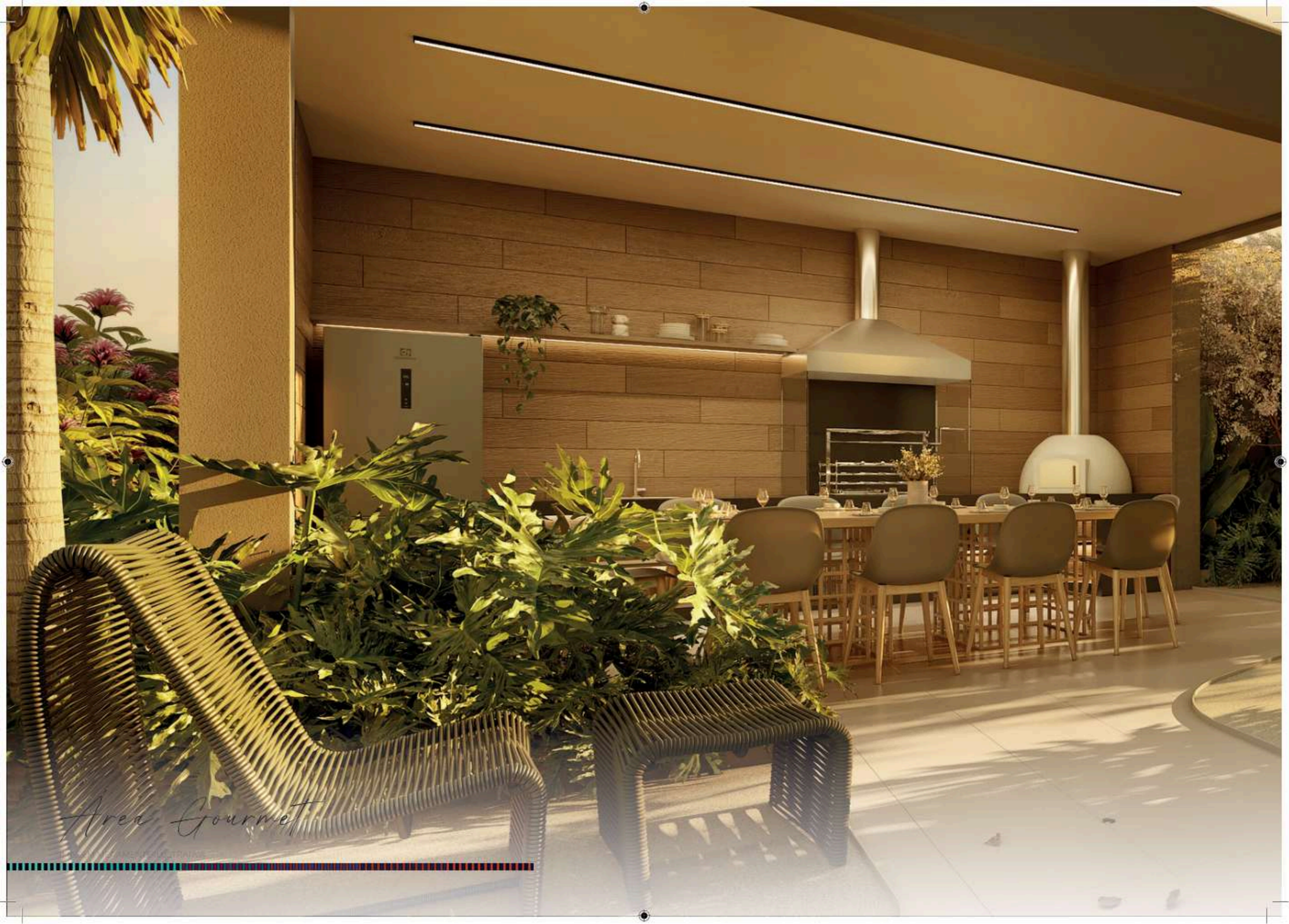
AD

---

*Arte de desacelerar*

---





Area Gourmet





# *Espaco Yoga*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



*Espaco Massagem*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AD



*Redário*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AD



# Playground

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



*Salão de Festas*

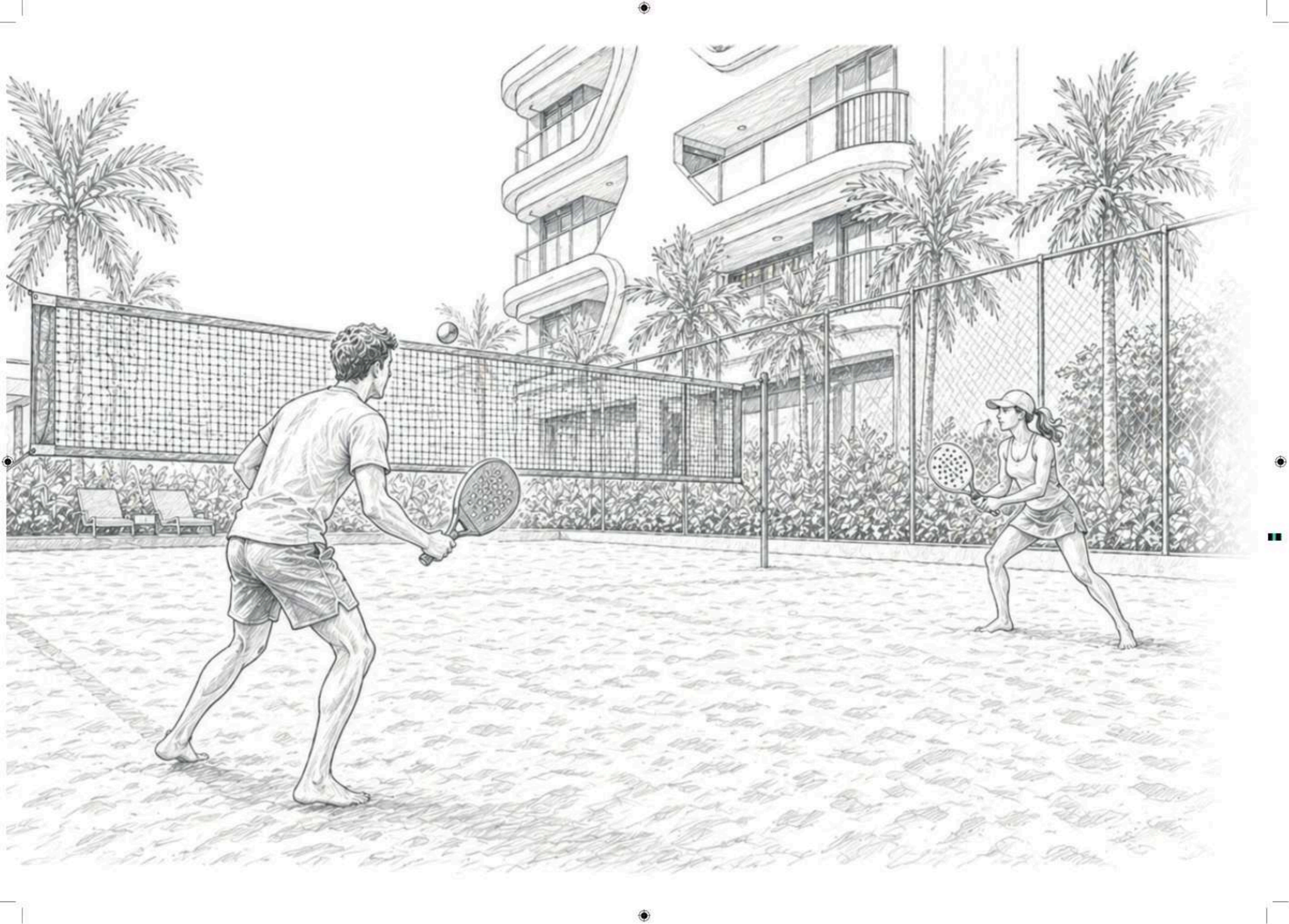
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AD



# *Apoio Salão de Festas*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



---

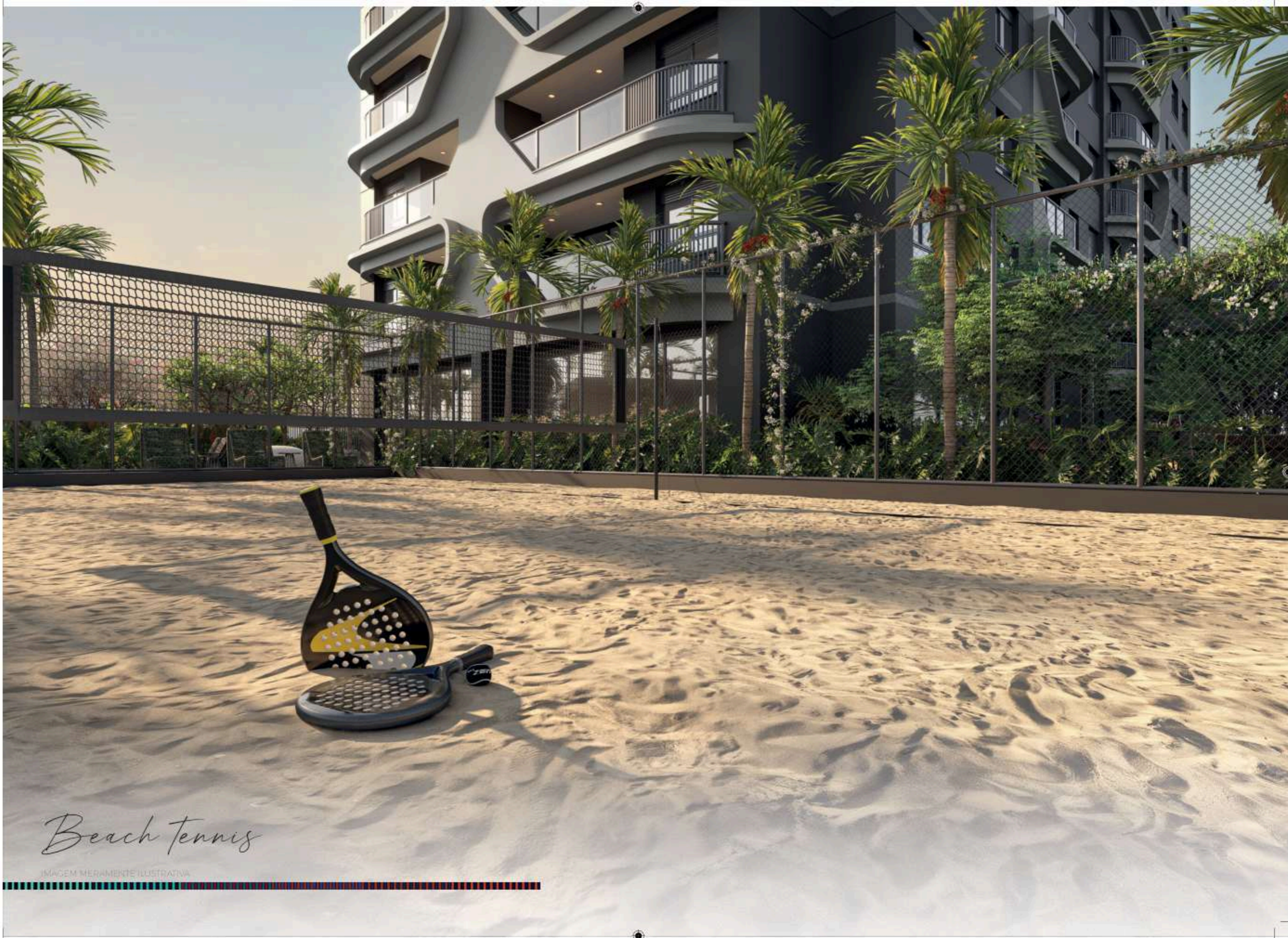
*Arte que acompanha seu ritmo*

---



# Quadra Poliesportiva

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



# Beach tennis

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





*Fitness*

IMAGEN SERRAMENTE ILUSTRATIVA







Brinquedoteca

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AD



# *Espaco Beauty*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



*Espaco para Mini Mercado*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



*Delivery*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AD



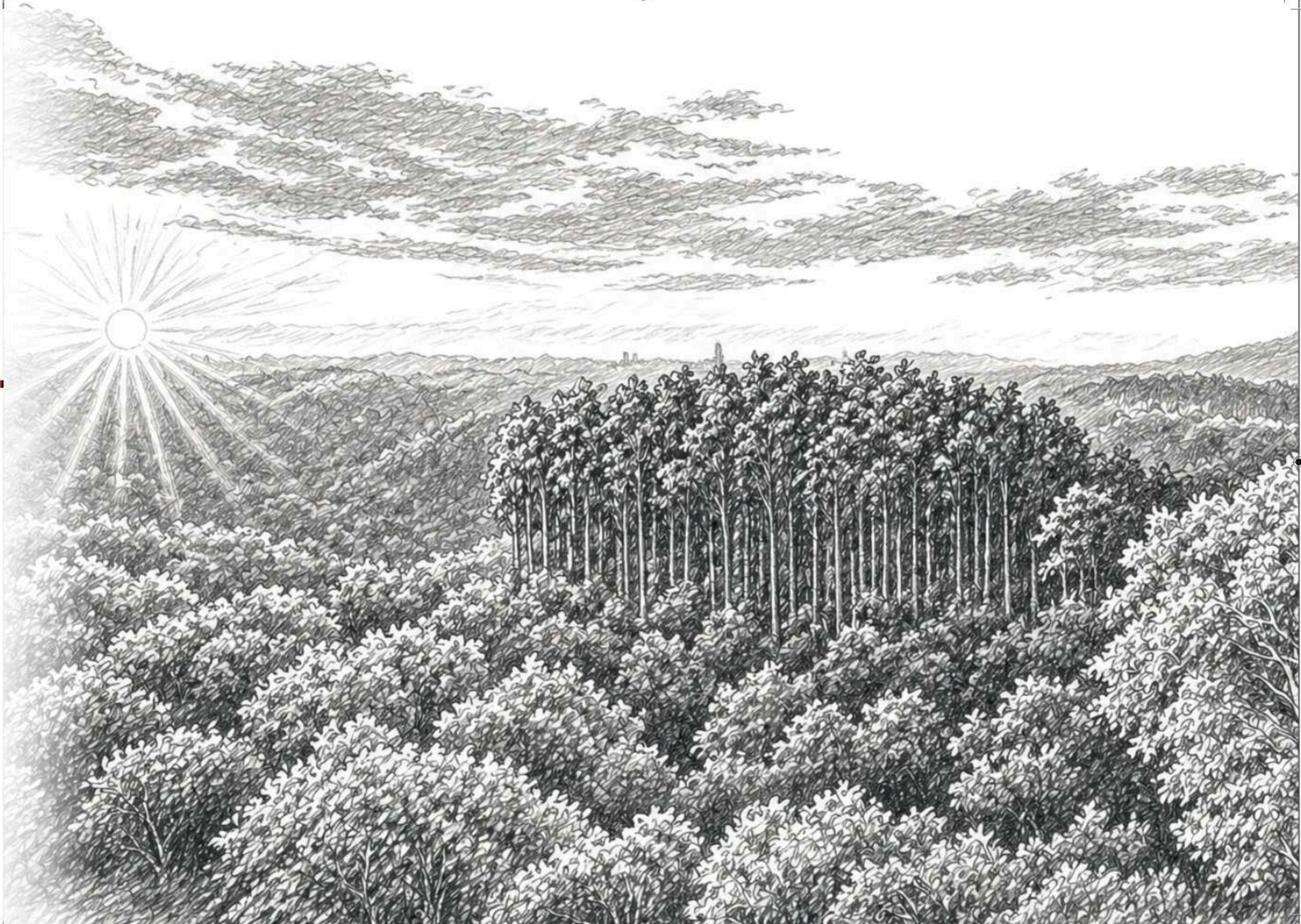
Games



---

*Arte de contemplar*

---





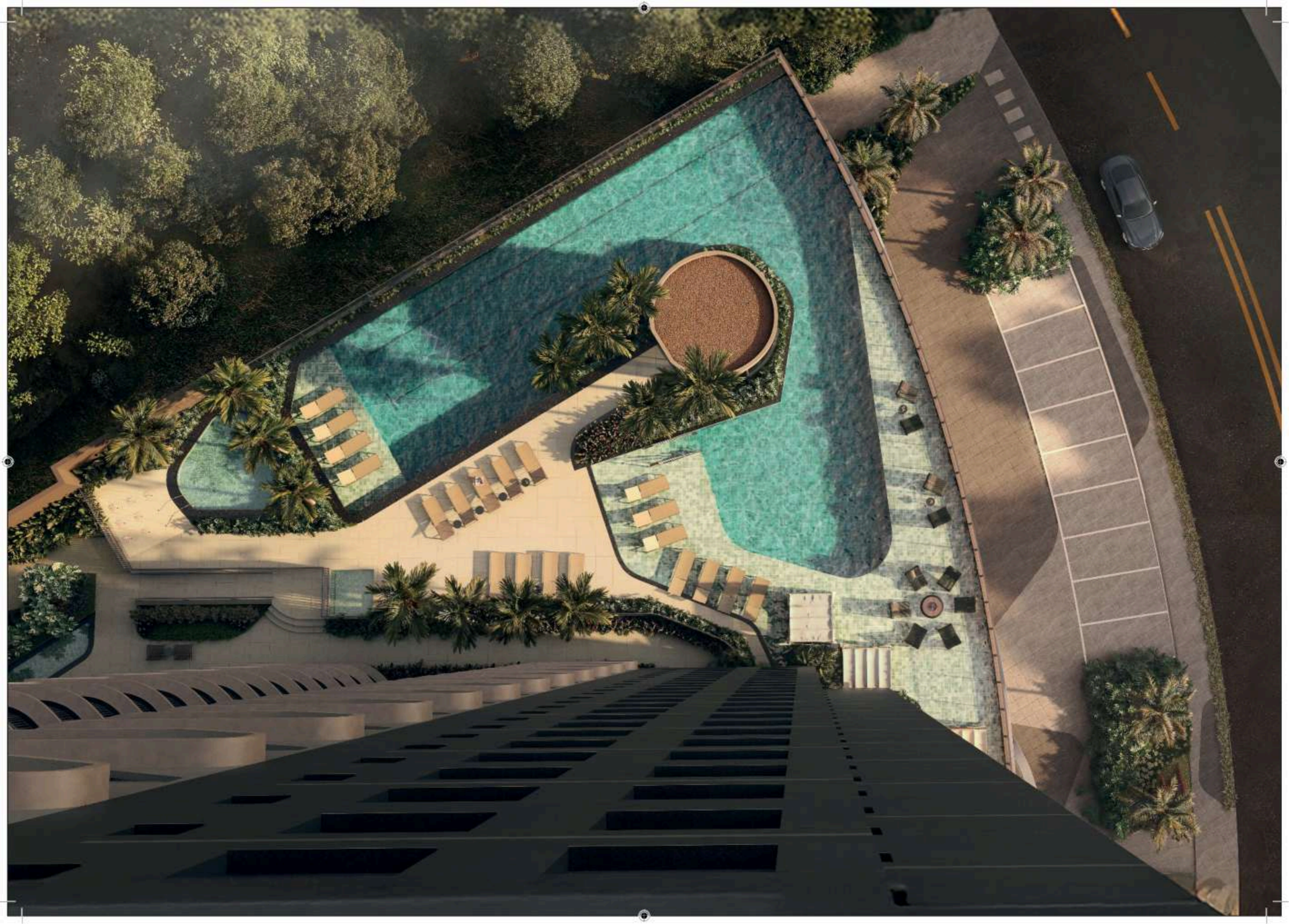
## *Sports Bar no Rooftop*

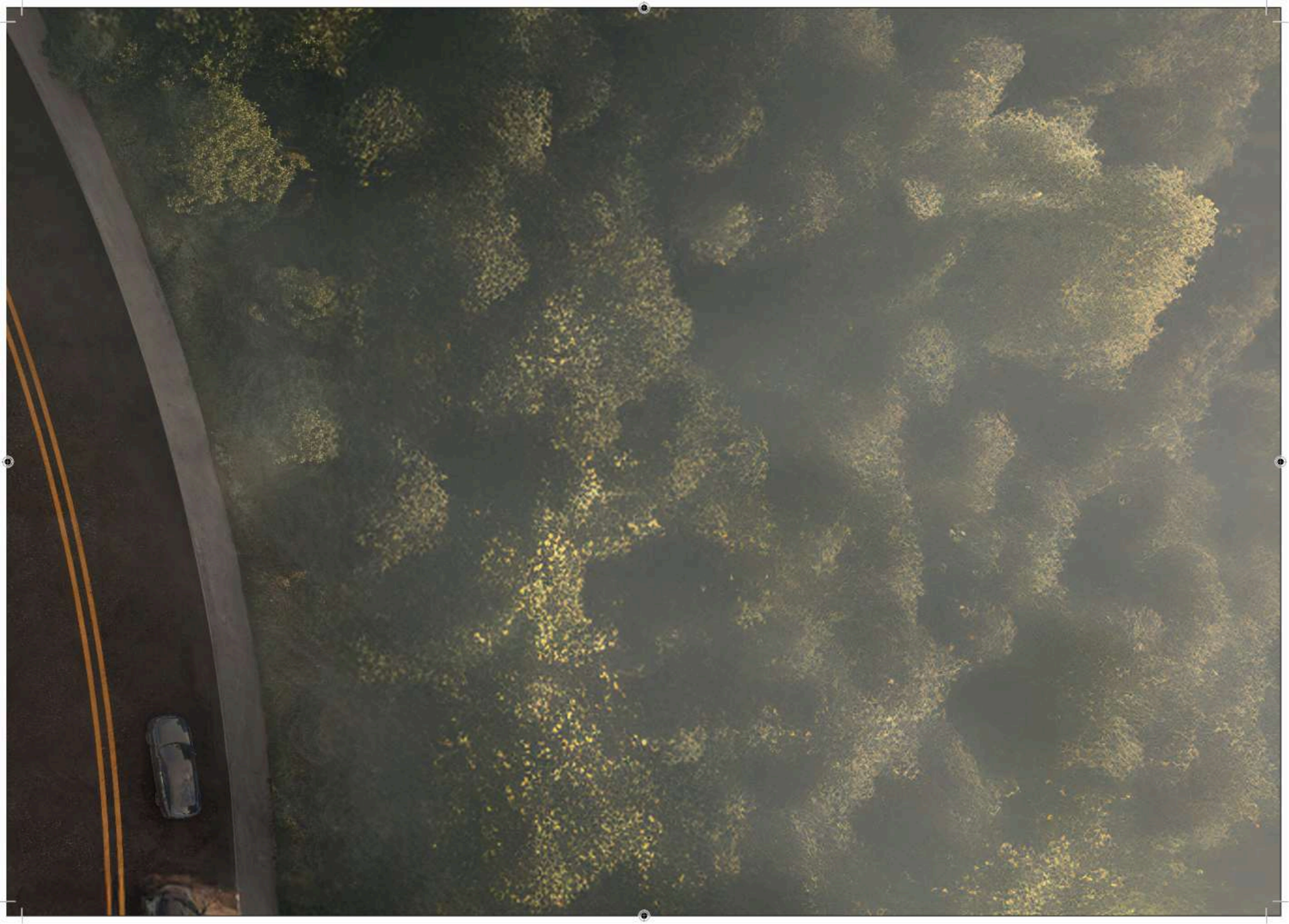
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



*Gourmet com piscina privativa no Rooftop*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA







2


5

3

3

4

1



# *Implantação 1º Subsolo*

(ACESSO PRINCIPAL AV. VERTE VILLE)

1. ACESSO DE PEDESTRES
2. PORTE-COCHÈRE
3. LOBBY COM OBRA DE ARTE
4. DELIVERY
5. BICICLETÁRIO



6

8

13

7

23

25

16

17

24

22

14

15

19

20

21

18

12

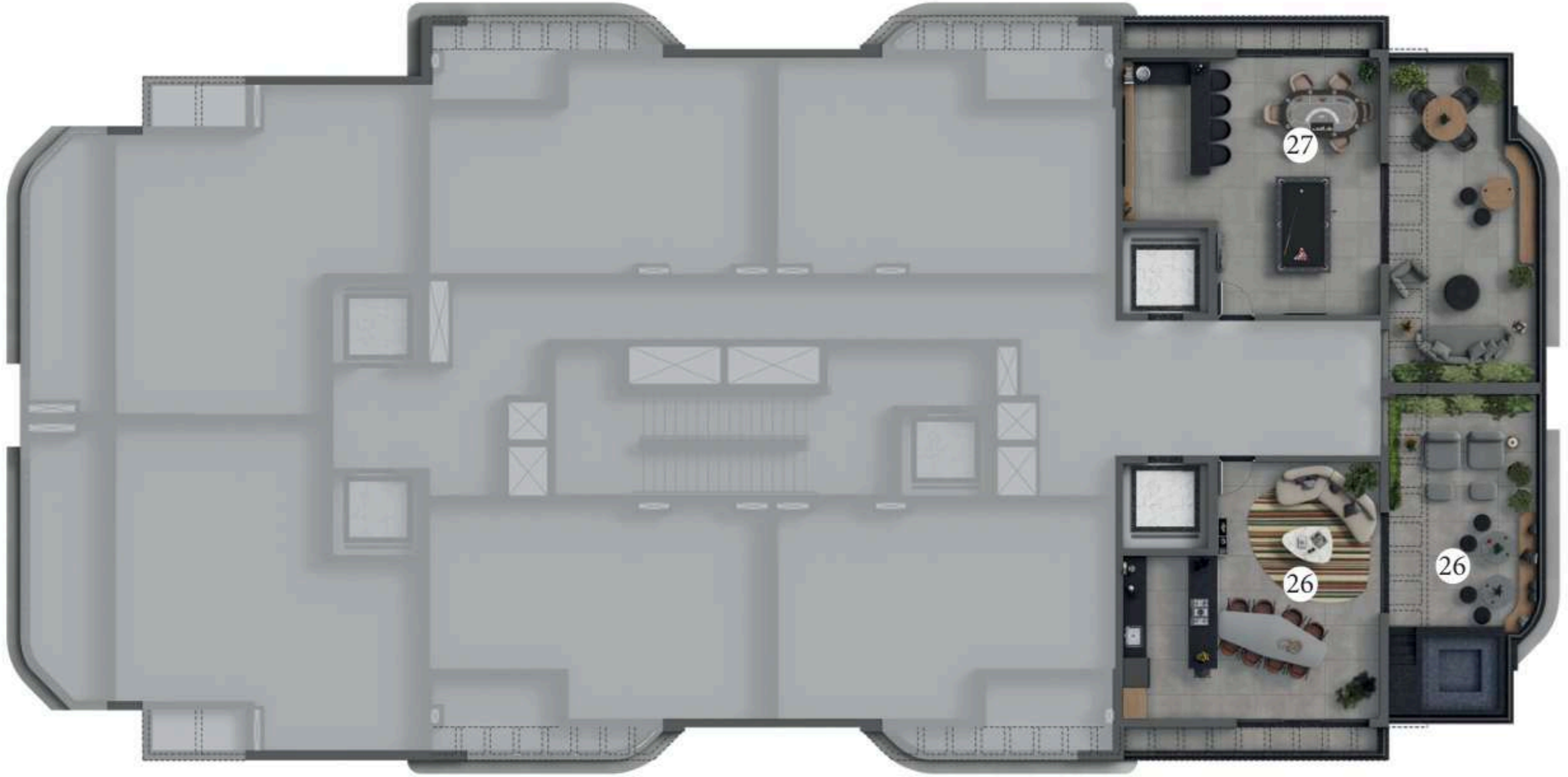
11

10

9

## *Implantação Terreo*

6. PISCINA PANORÂMICA COM RAIA DE 25 METROS
7. LOUNGE DA PISCINA
8. SAUNA PANORÂMICA COM VISTA PARA A MATA
9. ÁREA WELLNESS COM SPA QUENTE E FRIO
10. ESPAÇO MASSAGEM
11. ESPAÇO YOGA
12. PLAYGROUND
13. PISCINA INFANTIL
14. QUADRA POLIESPORTIVA
15. BEACH TENNIS
16. ÁREA GOURMET
17. SALÃO DE FESTAS
18. APOIO SALÃO DE FESTAS
19. BRINQUEDOTECA
20. GAMES
21. ESPAÇO BEAUTY
22. PISCINA COM MIRANTE
23. FITNESS
24. PISCINA COBERTA AQUECIDA
25. REDÁRIO



# *Implantação Rooftop*

(29º PAVIMENTO)

- 26. GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA NO ROOFTOP
- 27. SPORTS BAR NO ROOFTOP



---

*Da arte ao extraordinário*

---



Planta Padrão

58 m<sup>2</sup>

2 Vagas\*

Diferenciais

1. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
2. ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
3. PONTO PARA LAVA E SECA
4. MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
5. AMPLO ESPAÇO PARA GUARDA ROUPA
6. FECHADURA ELETRÔNICA
7. ÁREA TÉCNICA
8. PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

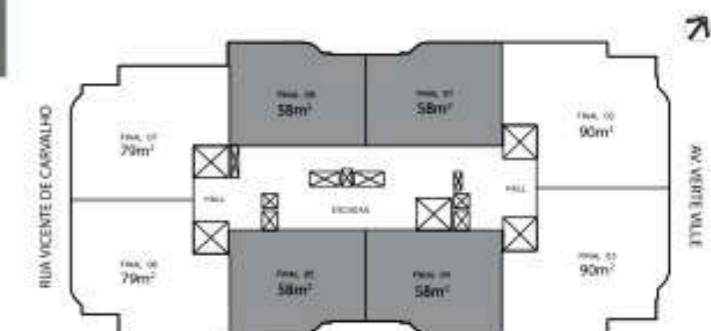
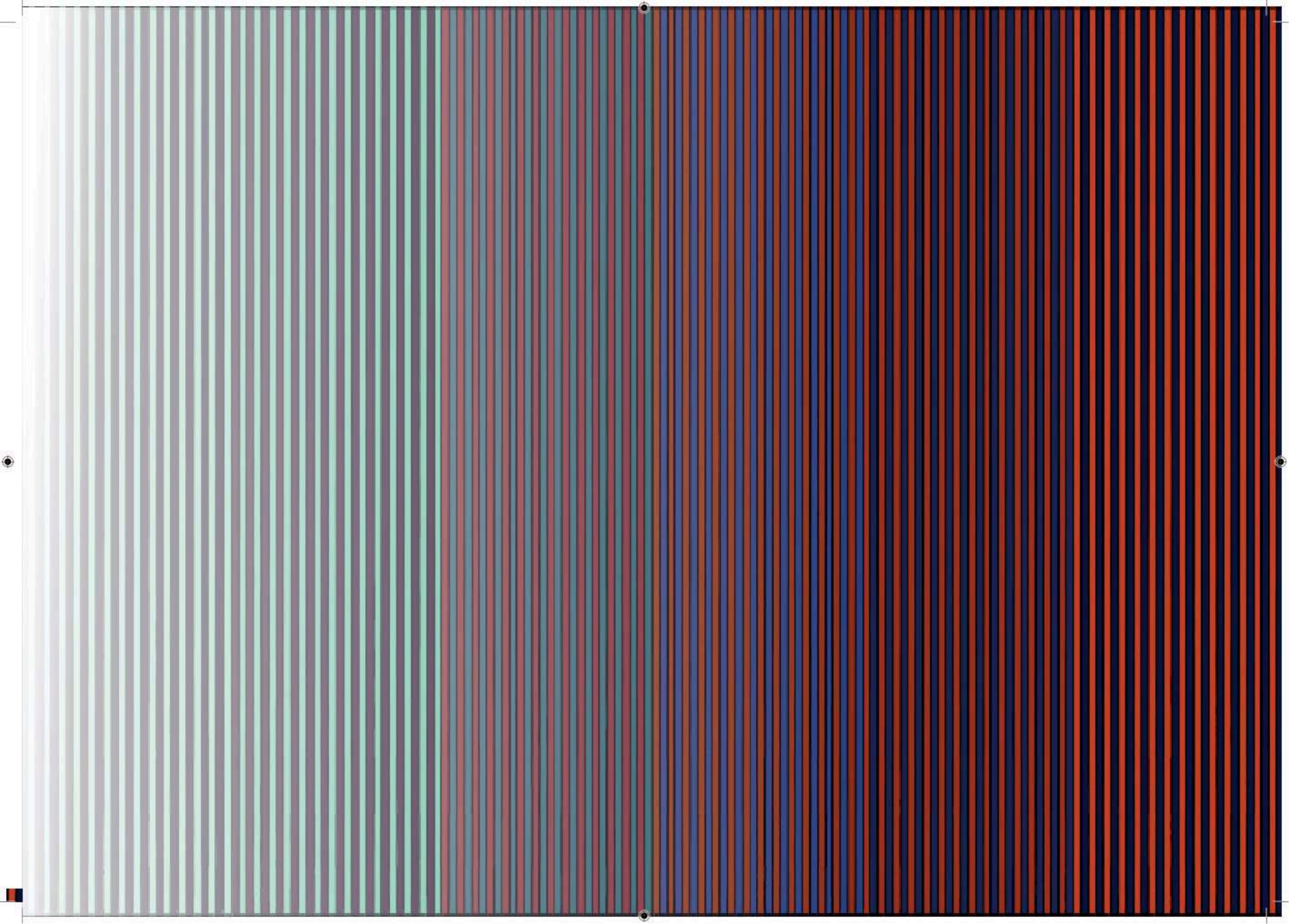


Ilustração artística da planta de final 01, 04, 05 e 08 – 58,65m<sup>2</sup> privativos do 1º ao 28º pavimento e planta final 01, 04, 05 e 08 - 58,80m<sup>2</sup> privativos do 29º pavimento. \*Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena. \*Os apartamentos de finais 01, 04, 05 e 08, do 1º ao 6º andar, e o apartamento de final 08 do 7º andar, terão direito a 1 vaga de carro e 1 vaga de moto, sendo que as demais unidades desta tipologia terão direito a 2 vagas de carro.





*Living de 58 m<sup>2</sup>*



*Planta Ampliada*

*58 m<sup>2</sup>*

*2 Vagas\**

## *Diferenciais*

1. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
2. ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
3. PONTO PARA LAVA E SECA
4. MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
5. AMPLO ESPAÇO PARA GUARDA ROUPA
6. FECHADURA ELETRÔNICA
7. ÁREA TÉCNICA
8. PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

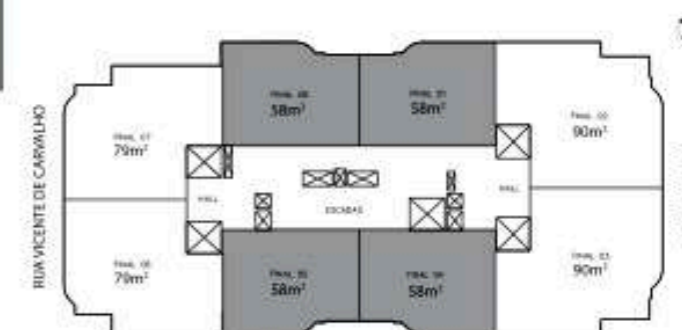
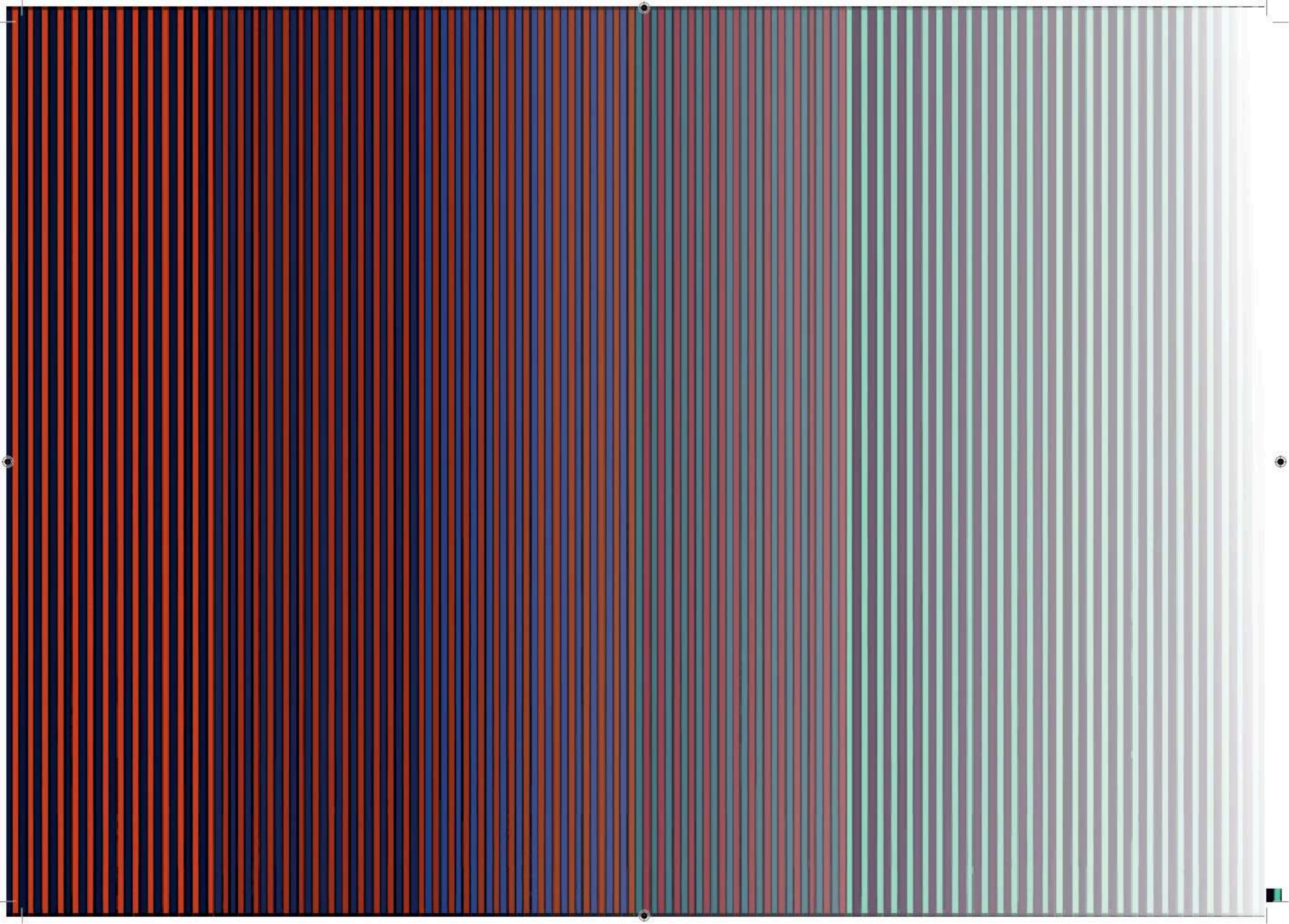


Ilustração artística da planta de final 01, 04, 05 e 08 – 58,65m<sup>2</sup> privativos do 1º ao 28º pavimento e planta final 01, 04, 05 e 08 - 58,80m<sup>2</sup> privativos do 29º pavimento. \*Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena. \*Os apartamentos de finais 01, 04, 05 e 08, do 1º ao 6º andar, e o apartamento de final 08 do 7º andar, terão direito a 1 vaga de carro e 1 vaga de moto, sendo que as demais unidades desta tipologia terão direito a 2 vagas de carro.





*Planta Padrão*

*79 m<sup>2</sup>*

*2 Vagas*

## *Diferenciais*

1. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
2. ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
3. PONTO PARA LAVA E SECA
4. MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
5. AMPLO ESPAÇO PARA GUARDA ROUPA
6. FECHADURA ELETRÔNICA
7. ÁREA TÉCNICA
8. PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

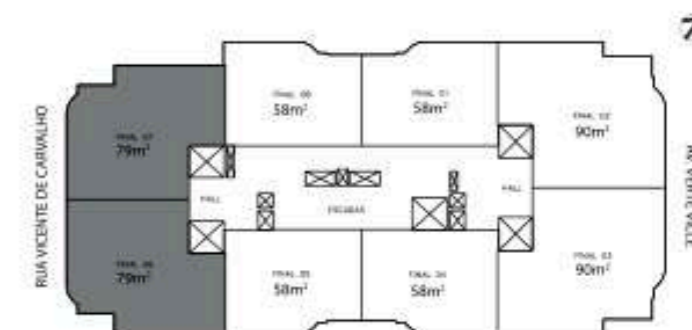
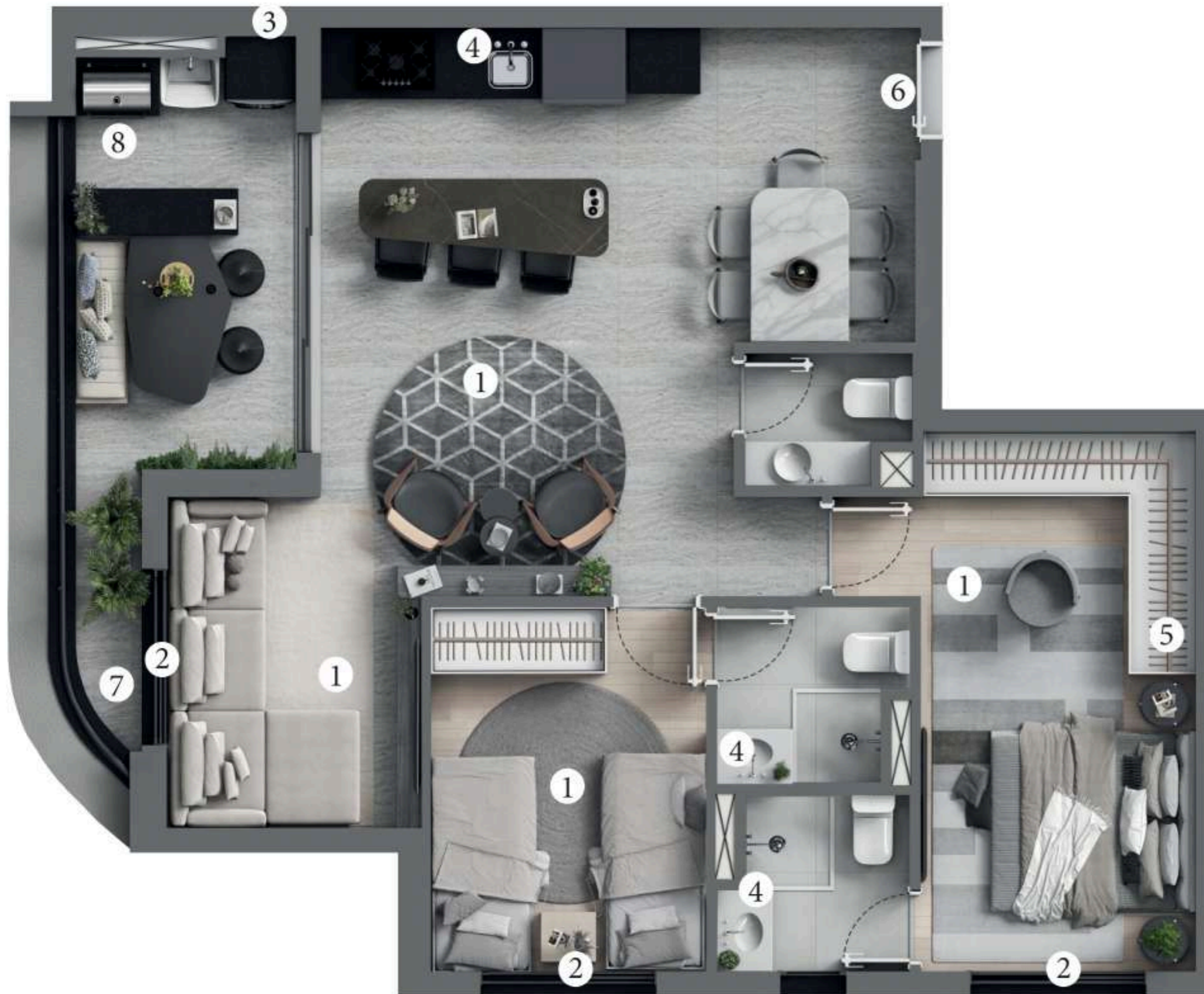


Ilustração artística da Planta de final 06 e 07 - 79,50m<sup>2</sup> privativos, do 1º ao 27º pavimento, contarão com 02 (duas) vagas de garagem.\* Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



*Planta Ampliada*

*79 m<sup>2</sup>*

*2 Vagas*

*Diferenciais*

1. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
2. ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
3. PONTO PARA LAVA E SECA
4. MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
5. AMPLO ESPAÇO PARA GUARDA ROUPA
6. FECHADURA ELETRÔNICA
7. ÁREA TÉCNICA
8. PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

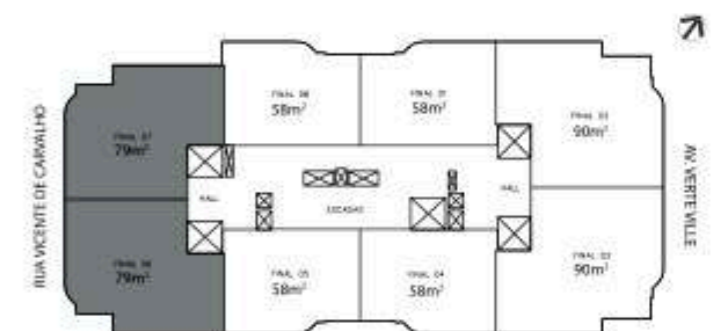
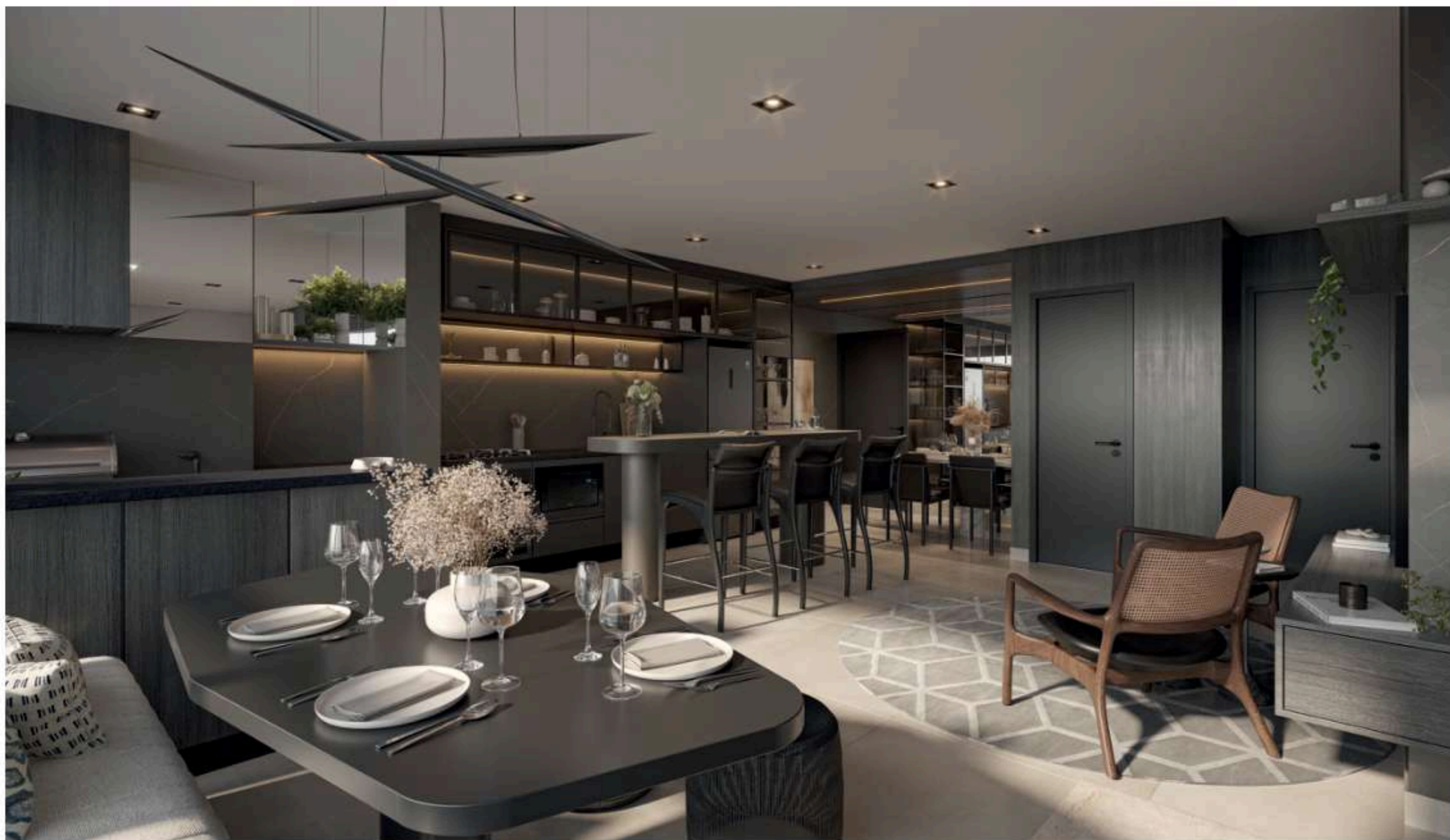


Ilustração artística da Planta de final 06 e 07 - 79,50m<sup>2</sup> privativos, do 1º ao 27º pavimento, contarão com 02 (duas) vagas de garagem.\* Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



*Living de 79m<sup>2</sup>*



## Planta Padrão

90 m<sup>2</sup>

2 Vagas

## Diferenciais

1. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
2. ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
3. PONTO PARA LAVA E SECA
4. MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
5. AMPLO ESPAÇO PARA GUARDA ROUPA
6. FECHADURA ELETRÔNICA
7. ÁREA TÉCNICA
8. PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

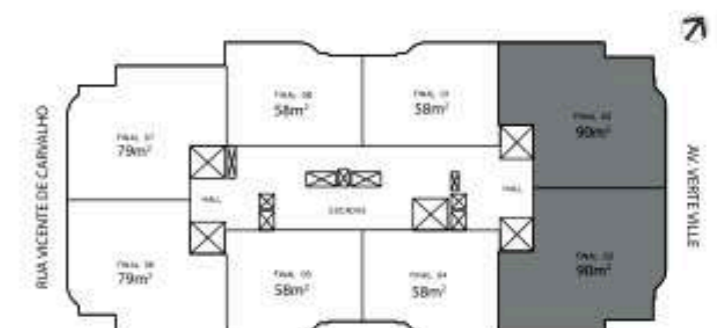
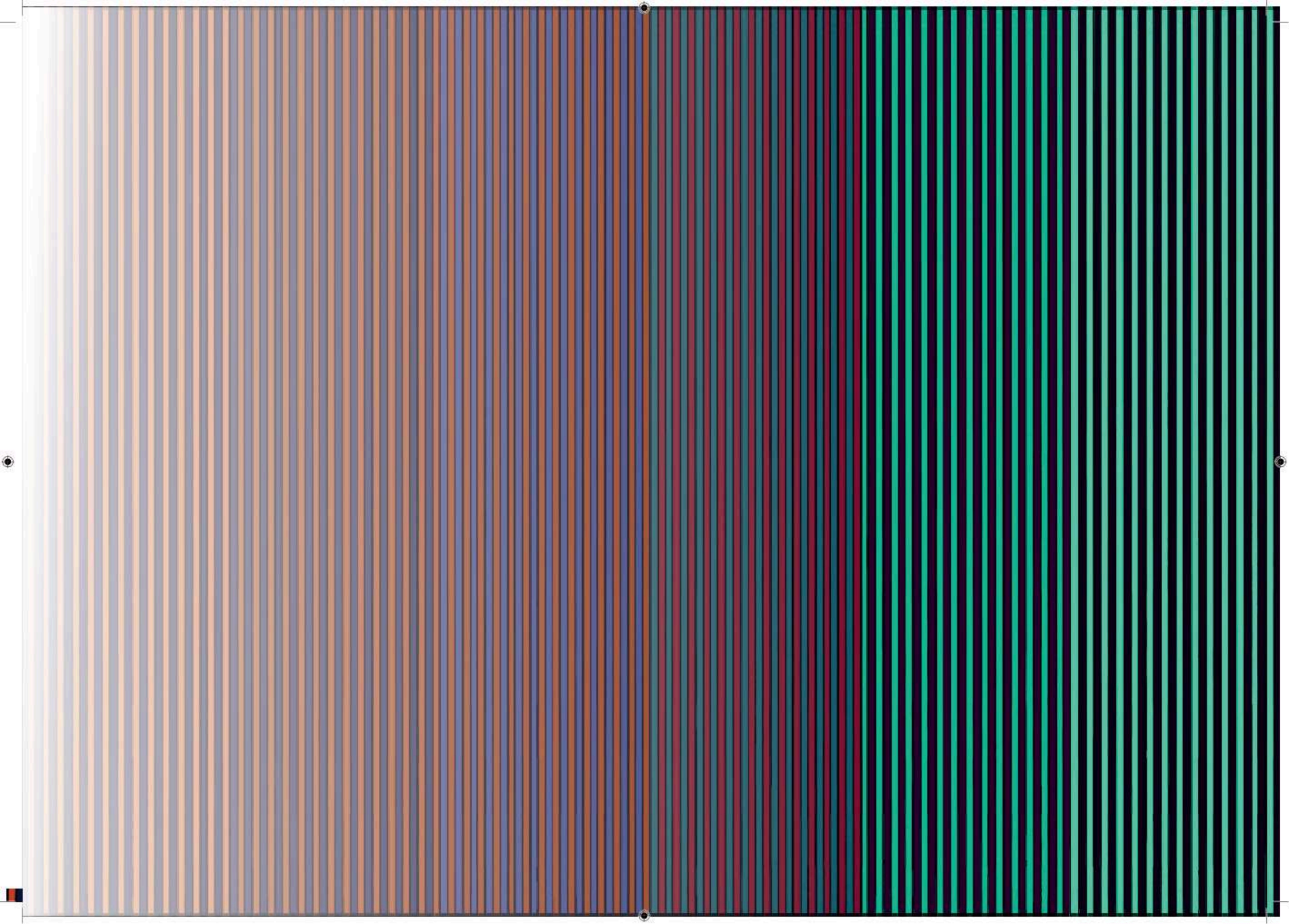


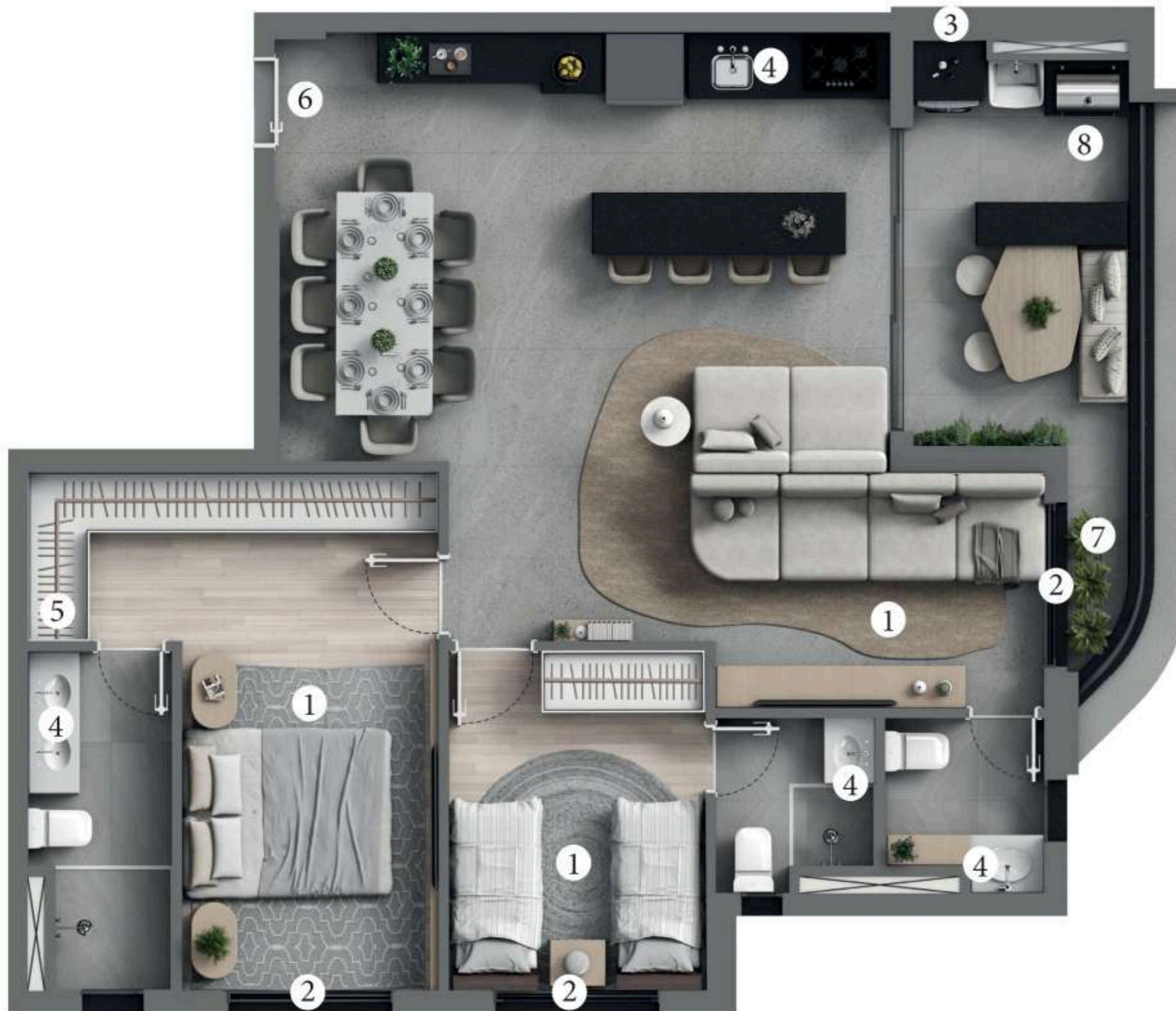
Ilustração artística da Planta de final 02 e 03 – 90,75 m<sup>2</sup> privativos do 1º ao 28º pavimento contarão com 02 (duas) vagas de garagem.\* Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.





*Living de 90m<sup>2</sup>*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



## Planta Ampliada

90 m<sup>2</sup>

2 Vagas

## Diferenciais

1. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
2. ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
3. PONTO PARA LAVA E SECA
4. MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
5. AMPLO ESPAÇO PARA GUARDA ROUPA
6. FECHADURA ELETRÔNICA
7. ÁREA TÉCNICA
8. PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

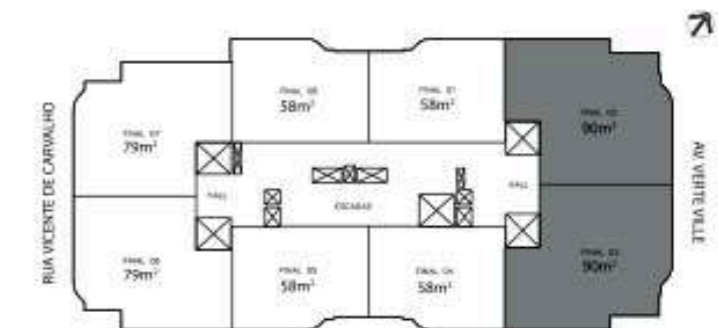


Ilustração artística da Planta de final 02 e 03 – 90,75 m<sup>2</sup> privativos do 1º ao 28º pavimento contarão com 02 (duas) vagas de garagem.\* Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.

Duplex Inferior





Duplex Superior

157m<sup>2</sup>

3 Vagas

Diferenciais

1. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
2. ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
3. PONTO PARA LAVA E SECA
4. MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
5. AMPLO ESPAÇO PARA GUARDA ROUPA
6. FECHADURA ELETRÔNICA
7. ÁREA TÉCNICA
8. PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

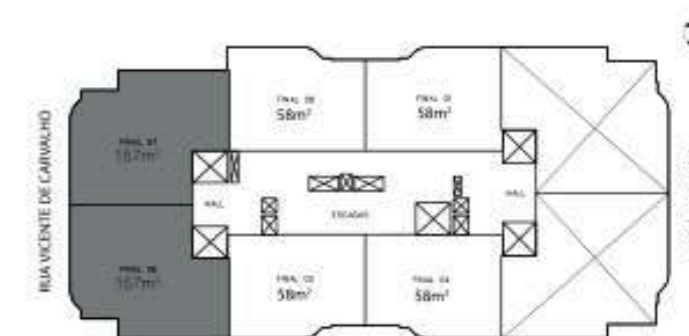


Ilustração artística da Planta de final 06 e 07 – 157,31m<sup>2</sup> privativos, do 28º/29º pavimento, contarão com 03 (três) vagas de garagem.\* Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena. \*A hidromassagem/piscina representada na imagem é meramente sugestiva e não será entregue com a unidade. Será entregue somente a infraestrutura com ponto de água e energia, ficando a aquisição e instalação do equipamento sob responsabilidade e custo exclusivo do adquirente, observadas as normas técnicas, condominiais e o memorial descritivo.

# R S F



# CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. **PENSADA PARA O FUTURO.**

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda a sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/Incorporadoras da INTEC Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



RSF.COM.BR



# SOMOS A PONTE PARA A REALIZAÇÃO DOS SONHOS.

A Upgrade tem como premissa oferecer sempre ao seu cliente a experiência completa quando o assunto é encontrar um bom imóvel, seja para investir ou morar. Nosso time de corretores associados são profissionais treinados e especializados no mercado.

Nos preocupamos em levar ao nosso cliente a melhor relação custo x benefício, trabalhando com ética e transparência.

Contudo, acreditamos no compromisso com nossos parceiros e buscamos por soluções que proporcionam sempre, de maneira única, o prazer de viver bem. Por isso, nossa paixão vai além de vender imóveis. É, acima de tudo, o que nos oferece às pessoas: a inspiração, o bem-estar, a empatia, a modernidade e, claro, o sonho realizado.

Cada projeto que trabalhamos é único. Temos consciência de que escolher um imóvel é muito importante e, por isso, estamos dispostos a ajudar as pessoas a encontrar o lugar perfeito para chamar de lar.

Aqui, somos a ponte para a realização dos sonhos. Somos a Upgrade.

# ART DESIGN

R E S I D E N C E

*by Solferini*

ARTDESIGNRESIDENCE.COM.BR

FUTURA REALIZAÇÃO:

**RSF** / 18 ANOS

FUTURA INTERMEDIÇÃO:

**JP GRADE**  
SANTOS

Em atenção à Lei nº 4.591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento "ART DESIGN", localizada na Av. Verfe Ville, nº 212, s/nº, Rua Vicente de Carvalho, nº 173 - Alphaville, SP, será comercializado somente após o registro da incorporação no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri. Apesar da cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas por te integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotografias, mobiliários e peças de decoração presentes nos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas definidas nos contratos e memoriais descritivos a serem firmados com os adquirentes. \*Os apartamentos de finais 01, 04, 05 e 08, do 1º ao 8º andar, e o apartamento de final 08 do 7º andar, terão direito a 1 vaga de carro e 1 vaga de moto. CRECI 19.880-3 | Impressão em abril de 2025.