



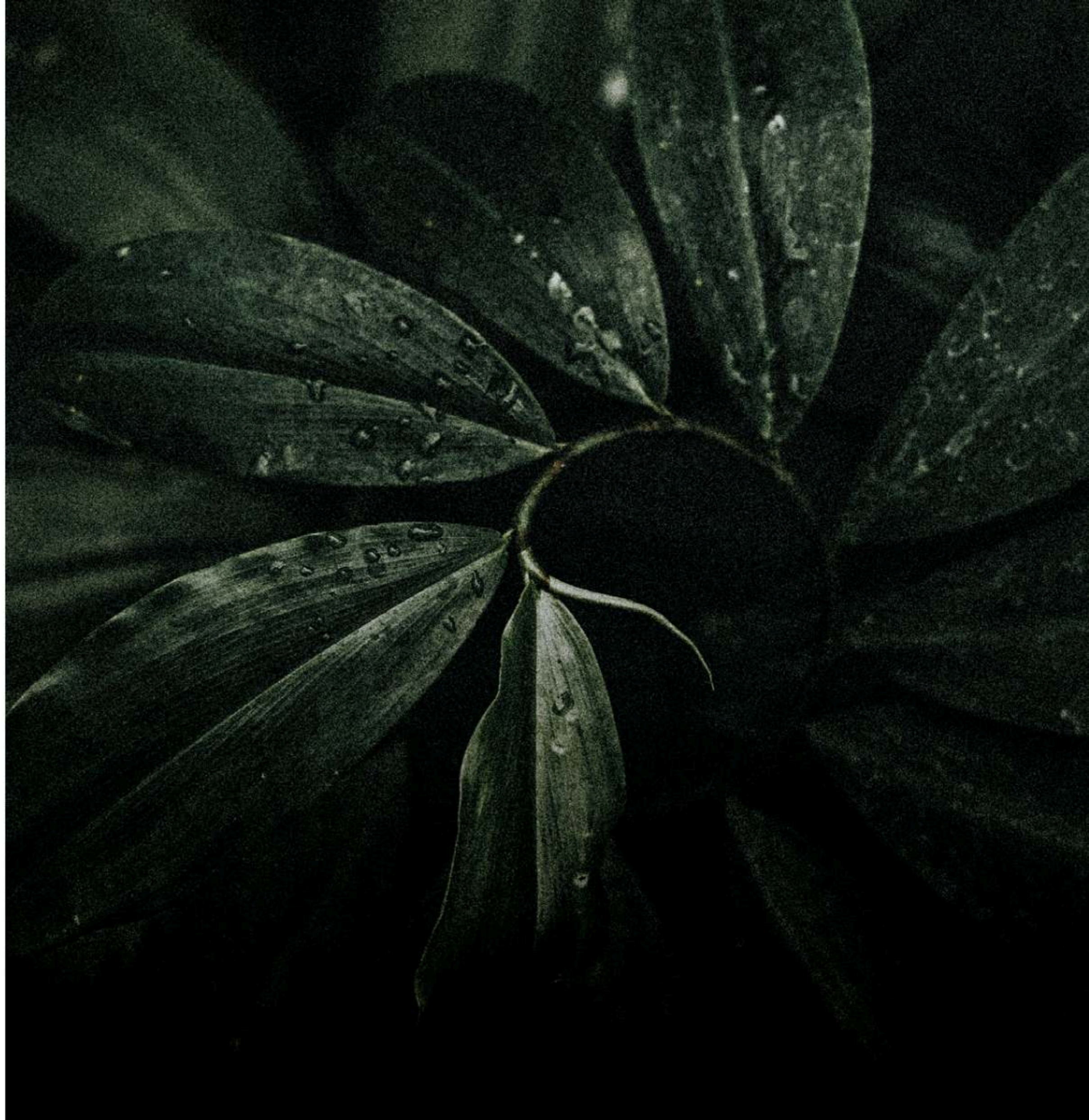
naturalmente único

**A suavidade das linhas.
A elegância das texturas.
A calma dos espaços.**

A sofisticação se revela no silêncio.
No equilíbrio entre o funcional e o extraordinário.
Um projeto JMF no Alphagran, onde a arte e
arquitetura se encontram e dão vida a novas formas,
ritmos e sensações. Em um cenário sereno,
onde o ar é leve e o olhar se expande.
Com espaços onde o tempo corre diferente.
E cada escolha revela um significado.

Aqui, viver bem transcende o físico, o material.
É sentir. É viver e experimentar.
É natural.

Arbórea Alphagran.
Naturalmente único.





MARCOS LABATE DE ANDRADE
SÓCIO-DIRETOR DA JMF INCORPORADORA

JESUS PEREIRA DE ANDRADE
FUNDADOR DA JMF INCORPORADORA

a representação do alto padrão

Entre arquitetura e arte, a essência da JMF se revela em cada detalhe. Espaços pensados para inspirar conforto, bem-estar e, principalmente, para mudar a vida das pessoas.

É aqui que o extraordinário acontece de forma genuína.

Arbórea, naturalmente único.

FUNCIÓNAL E EXTRAORDINÁRIO



em cada espaço, um significado único

Em um cenário refinado, onde natureza, arte e arquitetura se entrelaçam, surgem novas formas, ritmos e sensações. O tempo desacelera, o olhar se amplia e cada instante ganha significado. É nesse contexto que ambientes de convivência foram projetados para ir além do essencial, com espaços que expressam com precisão o equilíbrio entre o funcional e o extraordinário.

Um convite à contemplação de um estilo de vida autêntico e sofisticado. Aqui, viver bem transcende o físico, o material. Torna-se uma experiência naturalmente única.

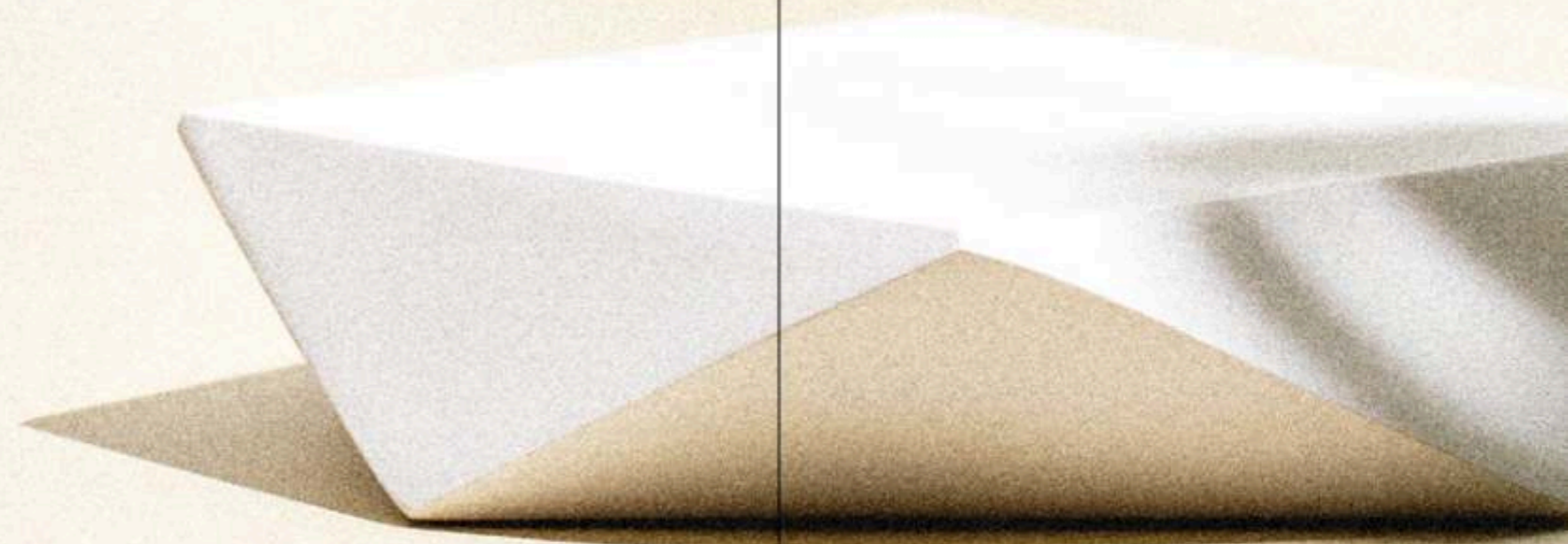


aqui, viver bem é sentir. experimental

Apartamentos de alto padrão elaborados com um olhar minucioso para os detalhes, onde cada escolha traduz com naturalidade a sofisticação de uma experiência de vida autêntica, leve e contemporânea.

O design atemporal se revela em interiores amplos, generosamente iluminados e valorizados pela fluidez entre os cômodos. Conforto e privacidade também se apresentam na medida exata, compondo uma atmosfera elegante, acolhedora e verdadeiramente exclusiva.

MINUCIOSO EM CADA DETALHE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



arquitetura como arte

Com linhas suaves, texturas elegantes e materiais nobres, o Arborea se afirma como uma representação atemporal do alto padrão, onde a arquitetura se revela como arte, enquanto a natureza assume o protagonismo, dando forma a um estilo de vida que valoriza a leveza, o silêncio e a sofisticação.

Localizado em um endereço privilegiado do Alphagran, o bairro mais exclusivo de Alphaville, o empreendimento está rodeado pela serenidade do verde e, ao mesmo tempo, oferece acesso fácil aos principais pontos e comodidades modernas da região.



outdoor lobby



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO OUTDOOR LOBBY



A LEVEZA DE UMA RECEPÇÃO SUBLIME

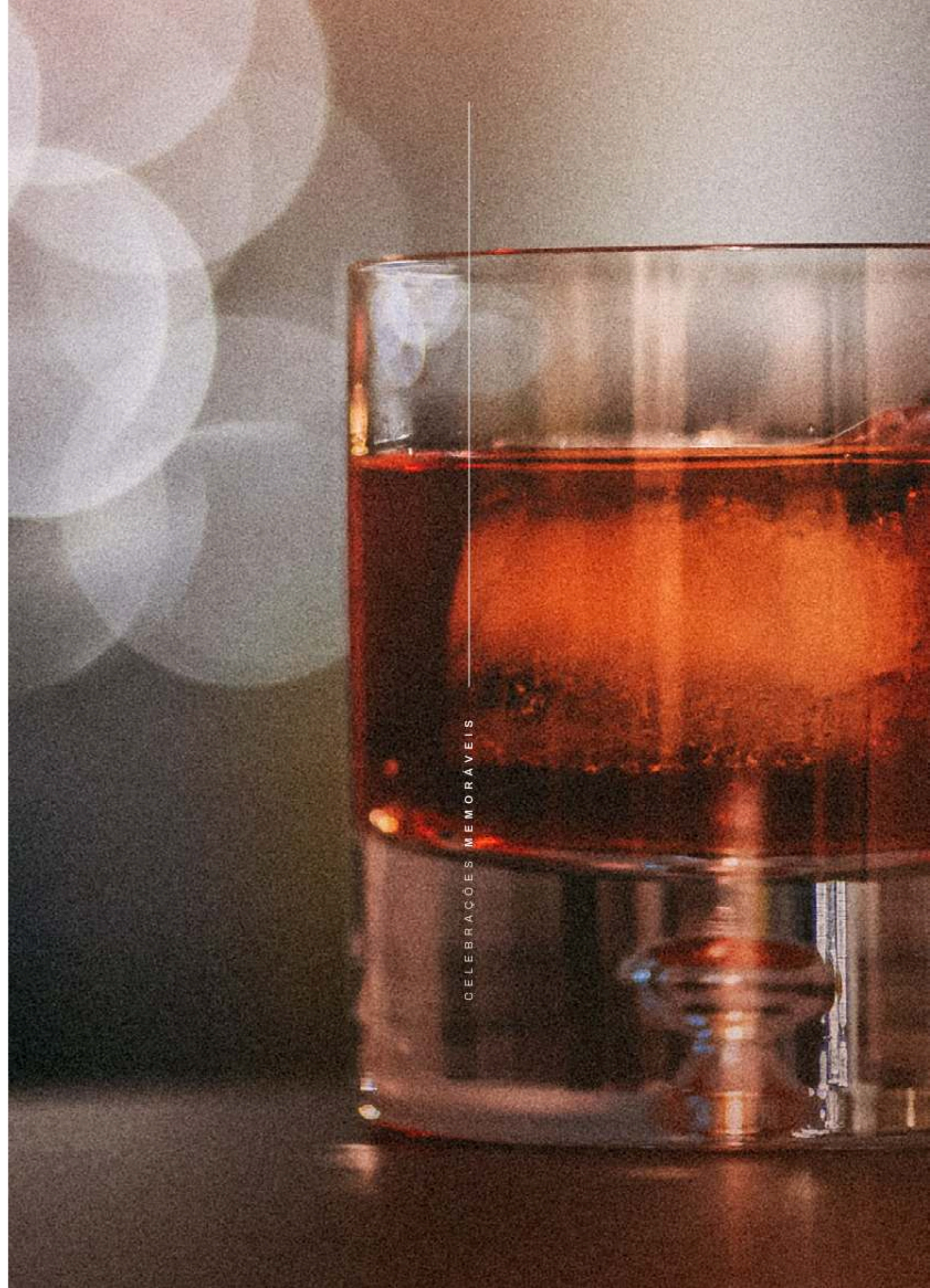
social lobby

ONDE A ARTE E A ARQUITETURA SE ENCONTRAM

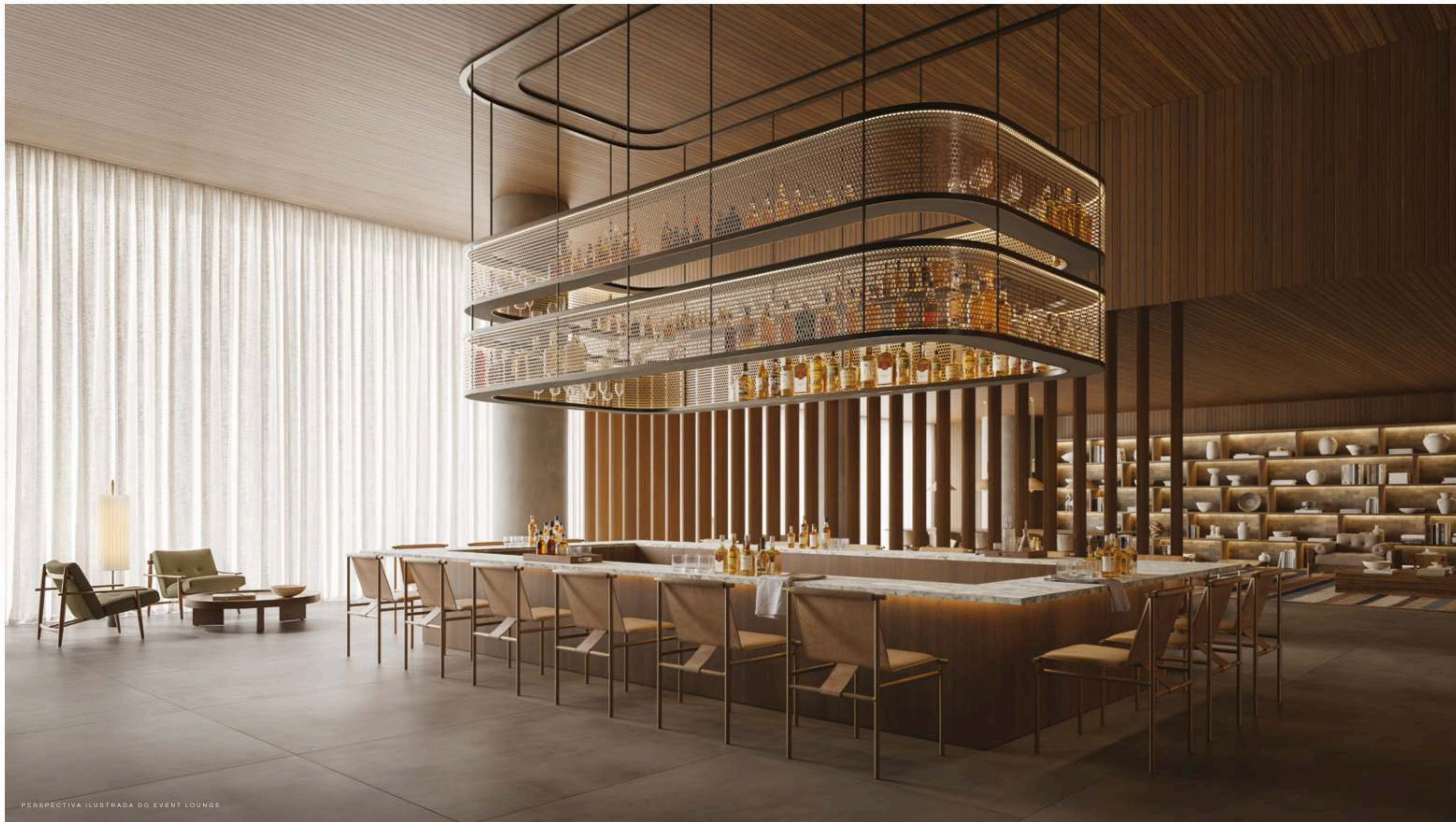


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOCIAL LOBBY

Onde cada detalhe é pensado
para criar um ambiente acolhedor
e sofisticado, transformando
encontros em celebrações
verdadeiramente memoráveis.



CELEBRAÇÕES MEMORÁVEIS



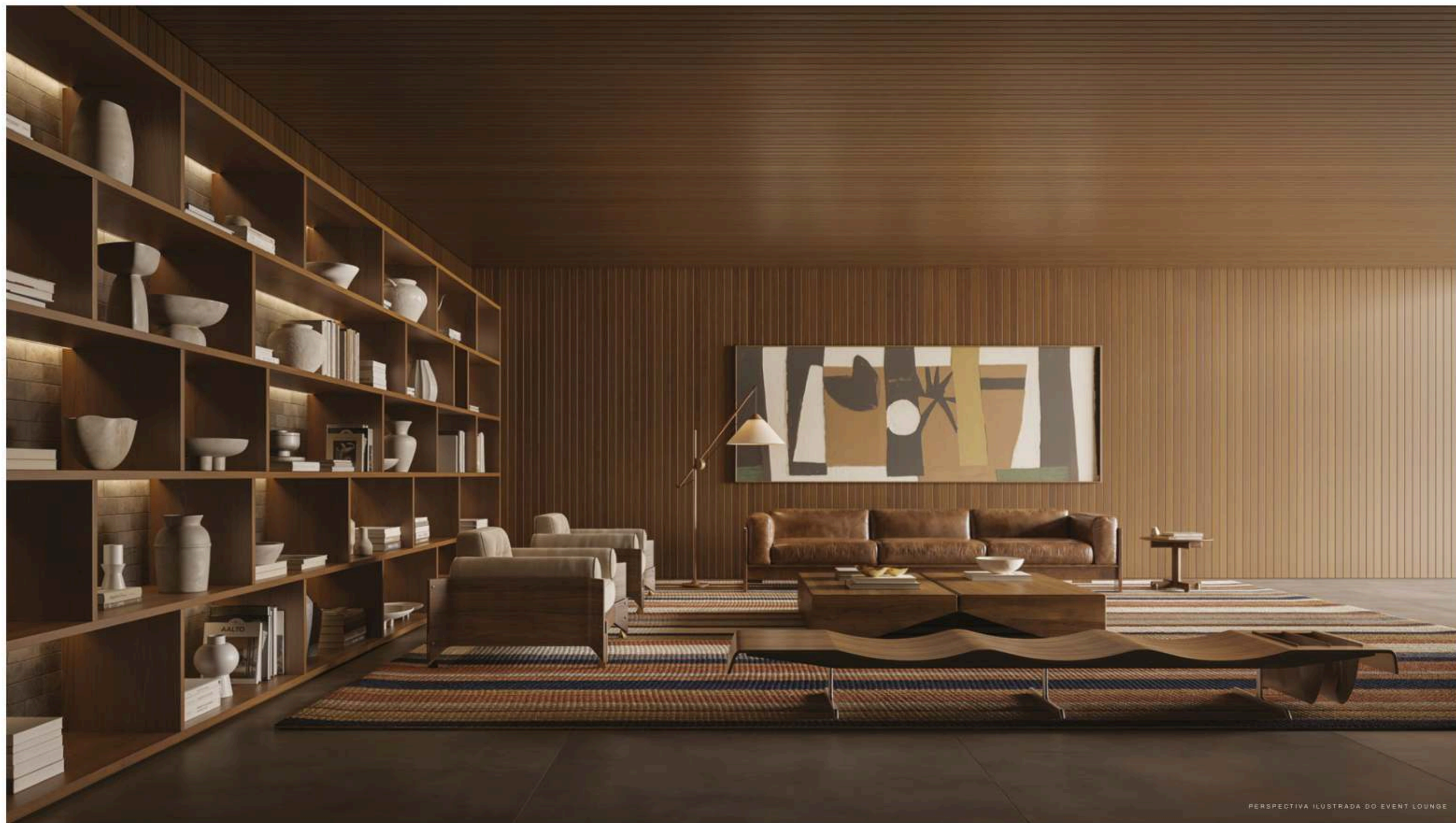
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EVENT LOUNGE

UM PALCO REFINADO À ALTURA DAS MELHORES OCASIÕES

event lounge

event lounge

ONDE A ARTE DÁ VIDA A NOVAS FORMAS, RITMOS E SENSações



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EVENT LOUNGE

O ESSENCIAL GANHA PROTAGONISMO



Onde o ritmo desacelera e o essencial ganha protagonismo, revelando um estilo de vida pleno, natural e de requinte elevado.



outdoor pool

REFÚGIO RARO DE NATUREZA E BEM-ESTAR

UM OÁSIS DE EQUILÍBRIO PARA QUALQUER ÉPOCA DO ANO

indoor pool





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA INDOOR POOL

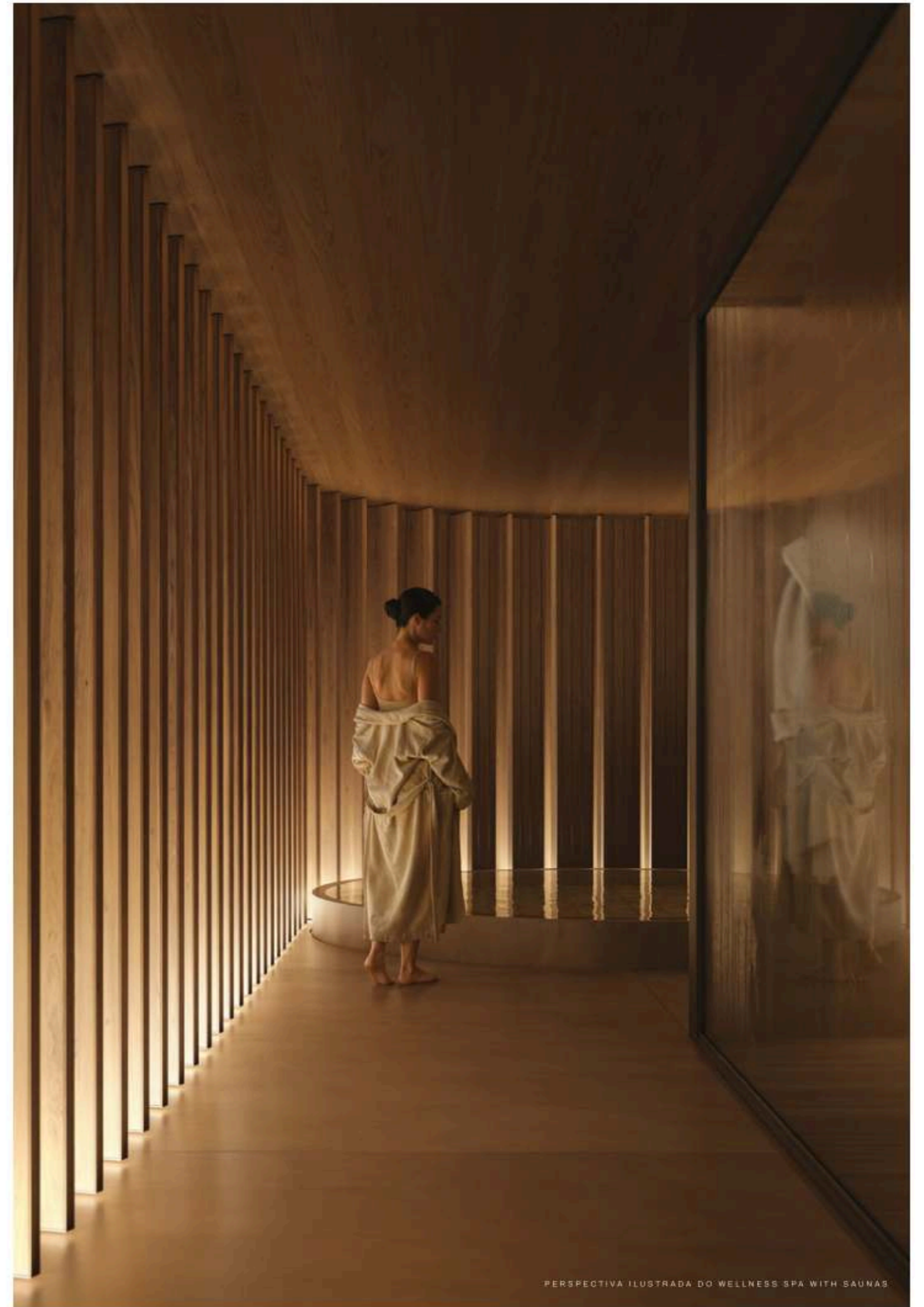
indoor pool

A LEVEZA DO LUXO EM SEU ESTADO NATURAL



O RELAXAMENTO ABSOLUTO ELEVADO AO MAIS ALTO PADRÃO

wellness spa with saunas

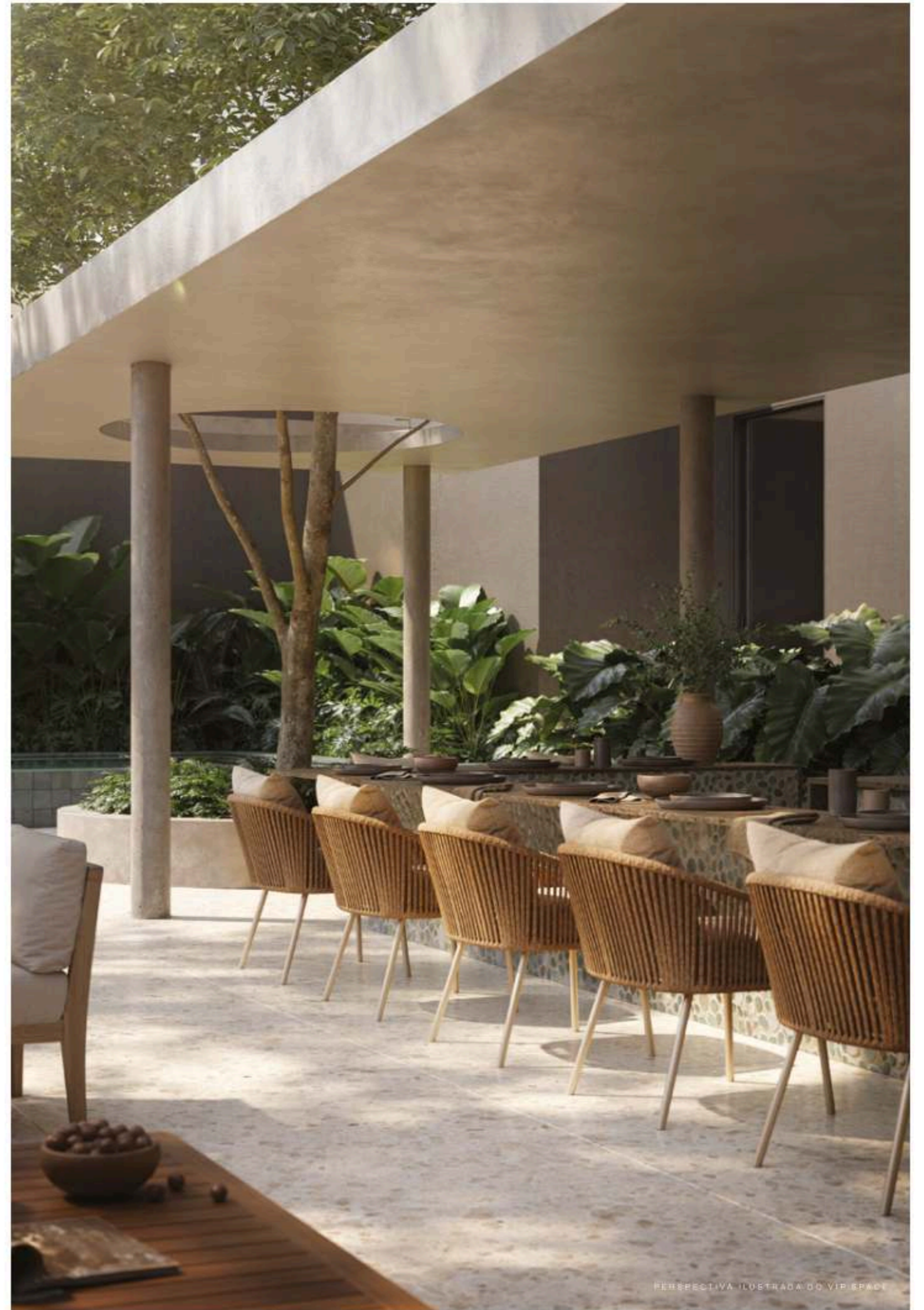


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WELLNESS SPA WITH SAUNAS



CENÁRIO PARTICULAR PARA BRINDAR MOMENTOS EXCEPCIONAIS

vip space



PERPECTIVA ILUSTRADA DO VIP SPACE

fitness

ONDE O CUIDADO COM O CORPO EVOLUI A CADA TREINO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

tennis court





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TENNIS COURT

ONDE O SEU LADO ATLETA SE EXPRESSA COM EXCELÊNCIA

tennis court

playground

PALCO QUE INSPIRA LIBERDADE, LEVEZA E DIVERSÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



APARTAMENTOS



PLANTA TIPO

232m²
3 suítes
3 vagas demarcadas



PLANTA OPÇÃO | AMPLIADA

232m²
3 suítes
3 vagas demarcadas



PLANTA TIPO

342m²
 4 suítes
 4 vagas demarcadas

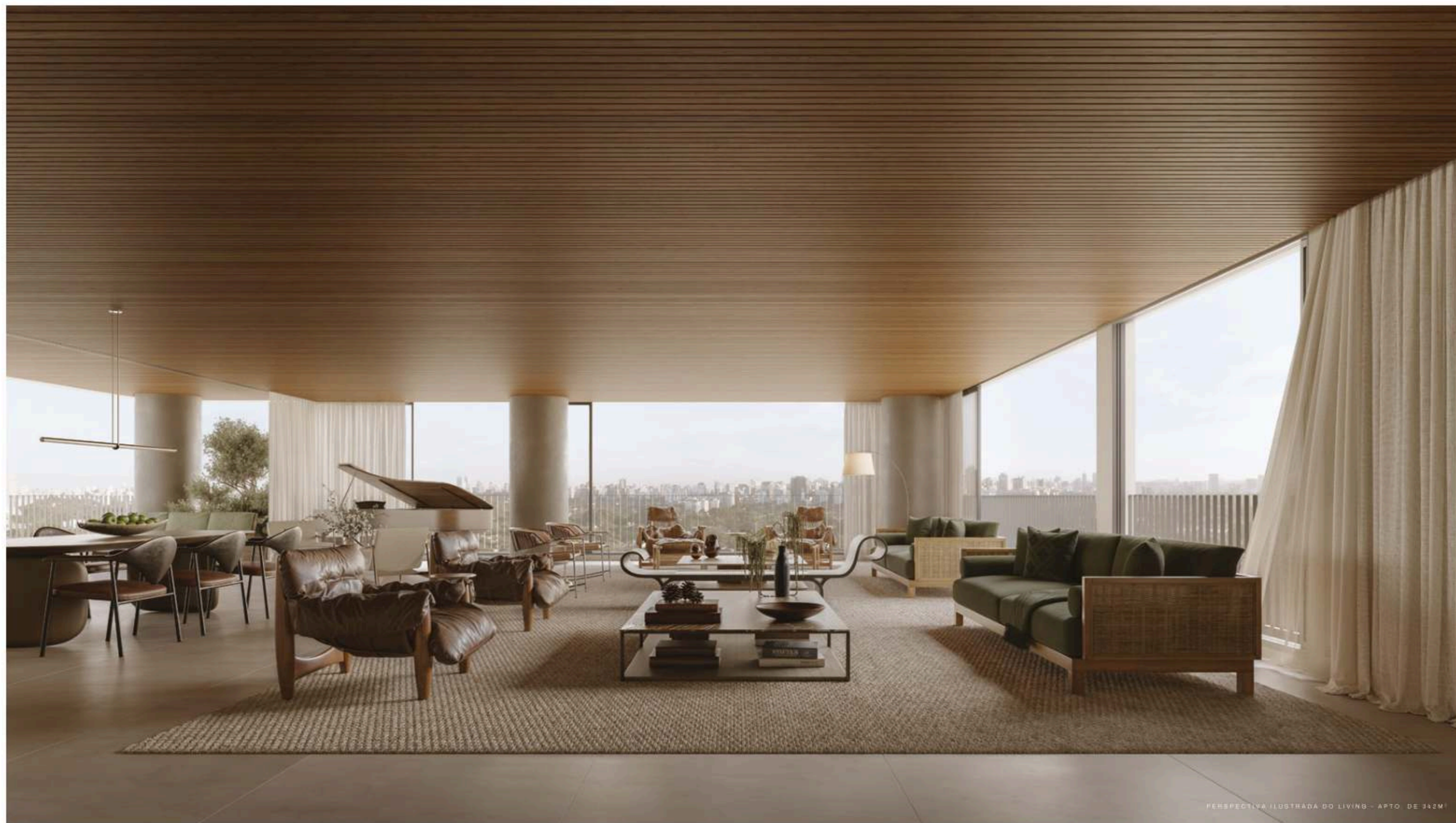


PLANTA OPÇÃO | AMPLIADA

342m²
3 suítes
4 vagas
demarcadas

living 342m²

A FORMA MAIS ELEGANTE DE VIVER BEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APTO. DE 342M²

Duplex 231m²

3 suítes
3 vagas
demarcadas

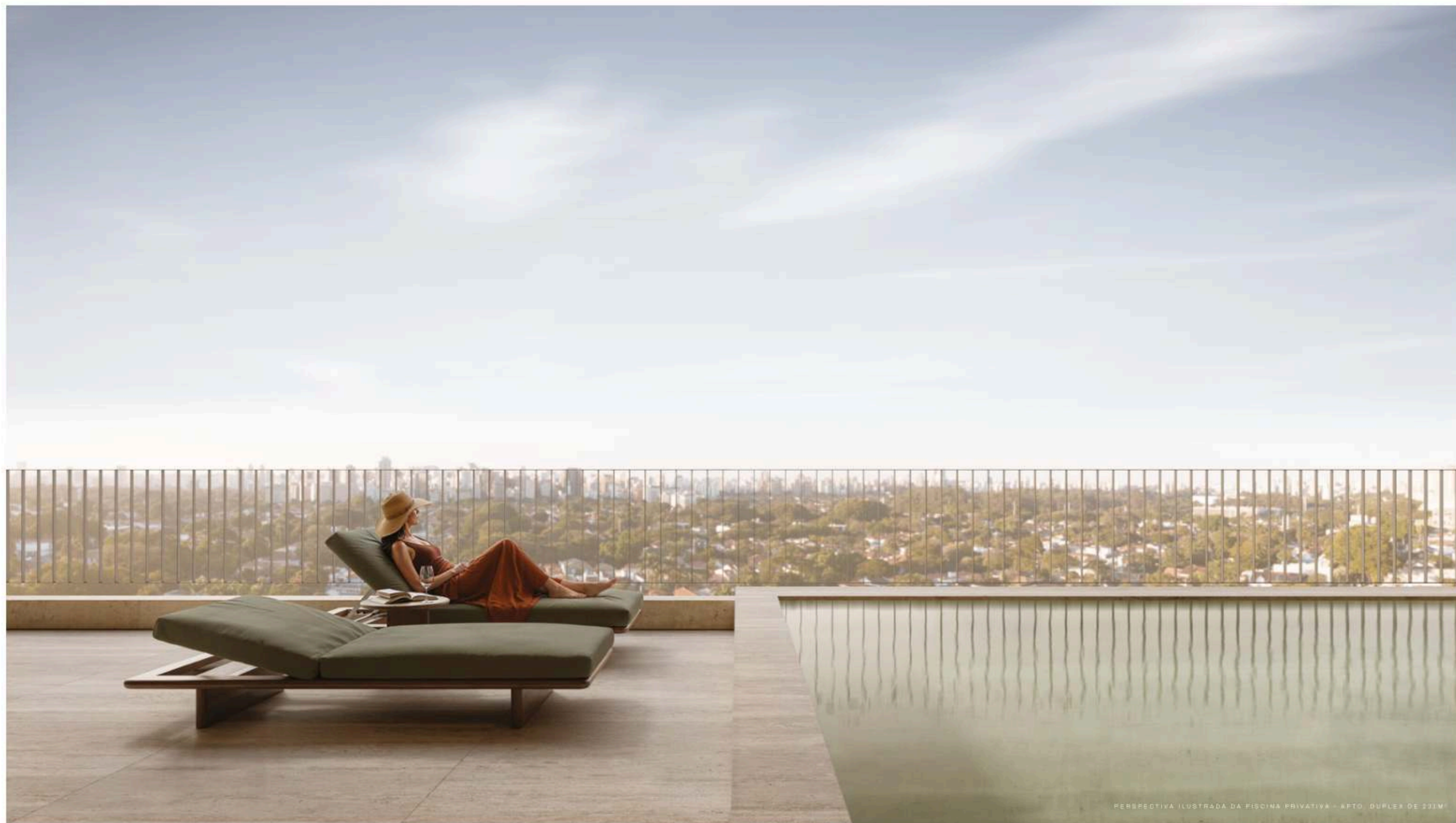


Unidades duplex exclusivas, concebidas para oferecer uma experiência singular. Os espaços se destacam pela sofisticação e amplitude, com piscina privativa que convida ao relaxamento e à contemplação. O terraço gourmet, integrado de forma elegante, ganha ainda mais imponência com o pé-direito duplo, valorizando a entrada de luz natural e criando uma atmosfera arejada e contemporânea, perfeita para receber e viver com conforto e estilo.



piscina privada no terraço gourmet

UM REFÚGIO NATURAL EXCLUSIVO



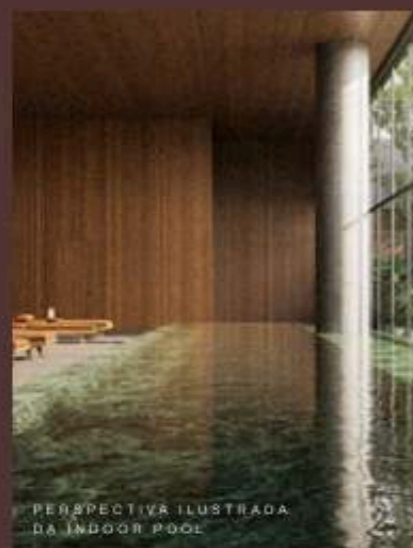
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA PRIVATIVA - APTO. DUPLEX DE 231M²

Arquitetura atemporal
e vista eterna.

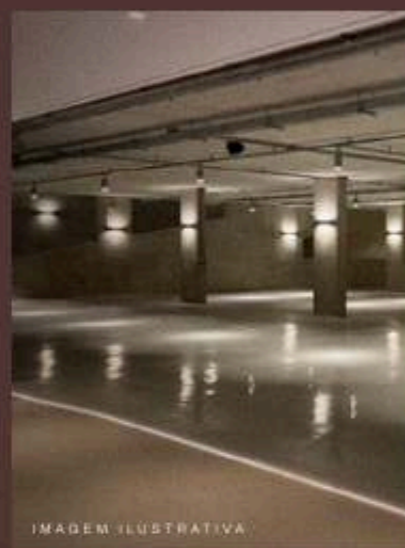


DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

Completo nos requisitos de alto padrão.
Naturalmente único em todos os detalhes.



Piscina coberta e aquecida.



Garagem com pintura epóxi.



Gerador atendendo às unidades.



Quadra de tênis e pickleball



Elevador com porta inox nos andares.



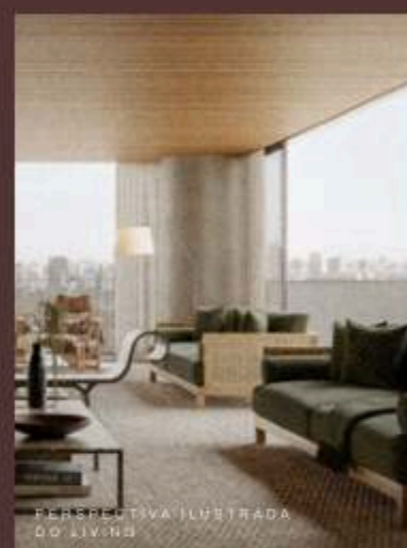
Infraestrutura para triturador de resíduos na cozinha.



Sustentabilidade: reúso de água pluvial, lâmpadas de led e torneiras com acionamento automático no térreo.



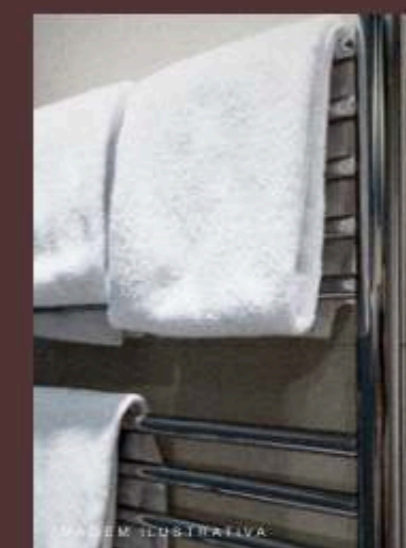
Guarita blindada.



Perfeito isolamento acústico. Living entregue totalmente encaixilhado.



Entrada social pivotante com fechadura eletrônica.



Infraestrutura para toalheiro elétrico e desembaçador de espelhos nos banheiros.



Persianas motorizadas.



Pensado para transformar o cotidiano em uma experiência mais leve e inspiradora, o Alphagran é um dos bairros mais nobres de Alphaville. Com ruas arborizadas e segurança reforçada, a região revela o raro equilíbrio entre a serenidade da natureza e a sofisticação da vida moderna.

Neste cenário exclusivo, a JMF assinou empreendimentos icônicos como o Infinity, Signature, Vista e Bosque, e, agora, apresenta o Arbórea Alphagran, mais um marco de excelência e elegância.





Uma vista que encanta em meio à excelência do Alphagran.

Localizado na região nobre do Alphagran, o Arbórea combina a calma da natureza com a excelência urbana, oferecendo acesso fácil a serviços e comodidades que definem um estilo de vida contemporâneo e exclusivo.

DUPLA SEGURANÇA COM
PORTARIA MONITORADA 24H

FIAÇÃO SUBTERRÂNEA

122 MIL M² DE ÁREA VERDE

PISTA DE CAMINHADA

JMF

Com muita solidez e força há mais de 25 anos consolidada no mercado de Alphaville, a incorporadora JMF é responsável por projetos com grande destaque no mercado imobiliário de alto padrão. Para entender com eficácia estes projetos, a JMF conta com uma equipe fortemente capacitada, pronta para atender as demandas do mercado imobiliário, que elabora concepções incomparáveis em design, acabamentos e tecnologia, valorizando detalhes que fazem diferença real na vida e na rotina de seus clientes e proporcionam uma sensação de segurança e bem-estar.

Desta maneira, a JMF reforça seus valores investindo em tecnologias construtivas, responsabilidade ambiental e plantas diferenciadas, buscando sempre entender a singularidade das pessoas e proporcionar um atendimento diferenciado para oferecer total tranquilidade aos clientes, principalmente na entrega do projeto no prazo acordado.

Para alguns, um detalhe pode passar despercebido, para a JMF, este é um conceito básico que nos move todos os dias.

1996-2016
AS MELHORES
CASAS DE ALPHAVILLE



2015
COSMOPOLITAN
BETHAVILLE



2017
MONACO
BETHAVILLE



2020
ARUANÃ 601
ALPHAVILLE



2021
VEDARA
ALPHAVILLE



2022
INFINITY
ALPHAVILLE



2023
SIGNATURE
ALPHAVILLE



2024
VISTA
ALPHAGRAN



2025
BOSQUE
ALPHAGRAN



REALIZAÇÃO

JMF

INTERMEDIACAO

UP GRADE
IMÓVEIS

ESTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI/SP. O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A EMISSÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE, NOS MOLDES DA LEI 4.591/64. TODAS AS IMAGENS E FOTOS APRESENTADAS NESTE MATERIAL DE PUBLICIDADE SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. PLANOS E VIGAS SÃO EXIBIDOS EM TRANSPARÊNCIA PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DAS IMAGENS. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. INCORPORADORA RESPONSÁVEL: JMF II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, INSCRITA NO CNPJ Nº 09.269.128/0001-42, COM SEDE NA ALAMEDA RIO NEGRO, 885, BLOCO A, CJ.151, ALPHAVILLE INDUSTRIAL, BARUERI/SP. FUTURA INTERMEDIACAO: UP GRADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, INSCRITA NO CNPJ Nº 08.986.226/0001-80, ENDEREÇO: AV. COPACABANA, 112 - SALA 1101 - CEP 06472-001 - EMPRESASIAL 18 DO FORTI - BARUERI/SP - TELEFONE 11 3500-3000. IMPRESSO EM ABRIL/2026.

